

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ с идентификатор 68850.305.458 по КККР на местност „Под с. Дъбрава“, землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-365/ 18.12.2015 г.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-365 от 18.12.2015 г. от Росен Митков Гогошев. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот № 68850.305.451 от местност „Под с. Дъбрава“, в землището на гр. Стара Загора, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Поземлен имот № 68850.305.458 от местност „Под с. Дъбрава“ е земеделска територия, с нтп: “лозе“, собственост на Светослав Бончев Колев, съгласно нотариален акт № 130, том 31, дело 6361, регистър 11824 от 16.10.2015 год.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора – в процедирания имот следва да се установи вилна устройствена зона - Ов, ниско свободно основно застрояване, с височина Н до 7 м. Предложени са следните показатели: максимална плътност на застрояване 30 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 0.6; минимална озеленена площ – 50 %.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01-7159 от 18.12.2015 г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ при Община Стара Загора - дадено е положително становище съгласно Протокол № 51 по т. 1.4 от 30.12.2015 год.

Съгласно 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти, разположени извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора **разрешава** Росен Митков Гогошев да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 68850.305.458 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на местност „Под с. Дъбрава“, землище гр. Стара Загора, разположен извън границите на урбанизираните територии на същото. В имота да се установи вилна устройствена зона - Ов, ниско свободно застрояване, с височина на застрояване Н до 7 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуран при спазване на действащата нормативна уредба.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

инж. Янчо Калоянов

*Зам. Кмет „Устройство на територията, строителство и инвестиции“*

арх. Иван Кирчев

*Главен архитект на Община Стара Загора*

арх. Виктория Грозева

*Началник отдел „Устройство на територията“*

Мария Боянова

*Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“*

**Изготвил:**

инж. Мария Струнджева

*Гл. експерт в отдел „Устройство на територията“*



# ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

## ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

### ПРОТОКОЛ № 51

(ИЗВАДКА)

Днес, 30.12.2015 год., Експертният съвет по устройство на територията при Община Стара Загора, действащ на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.5, ал.4 и чл.6, ал.4 от Закона за устройство на територията, ДВ бр.1 от 02.01.2001 год. с последващи изменения и допълнения, назначен със Заповед № РД-25-2074 от 14.11.2011 год., Заповед № 10-00-1794 от 02.08.2013 год., Заповед № 10-00-2484 от 18.11.2013 год., Заповед № 10-00-476 от 19.03.2014 год., Заповед № 10-00-2196 от 30.09.2014 год. и Заповед № 10-00-2205 от 01.10.2014 год., Заповед № 10-00-84 от 16.01.2015 год. и Заповед № 10-00-2564 от 02.12.2015 год на Кмета на Общината, проведе заседание, на което разгледа:

**Вх.№ 19-06-365/ 18.12.2015 год.** - Заявление от Росен Митков Гогошев за издаване на разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване за ПИ № 305.458, местност „Под с. Дъбрава“, землището на гр. Стара Загора.

И ВЗЕ СЛЕДНОТО

### РЕШЕНИЕ:

**По точка 1.3**

ЕСУТ приема становище, че може да бъде издадено разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване за ПИ № 305.458, местност „Под с. Дъбрава“, землището на гр. Стара Загора.

**АРХ. ИВАН КИРЧЕВ**

*Председател на ОБЕСУТ*

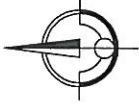
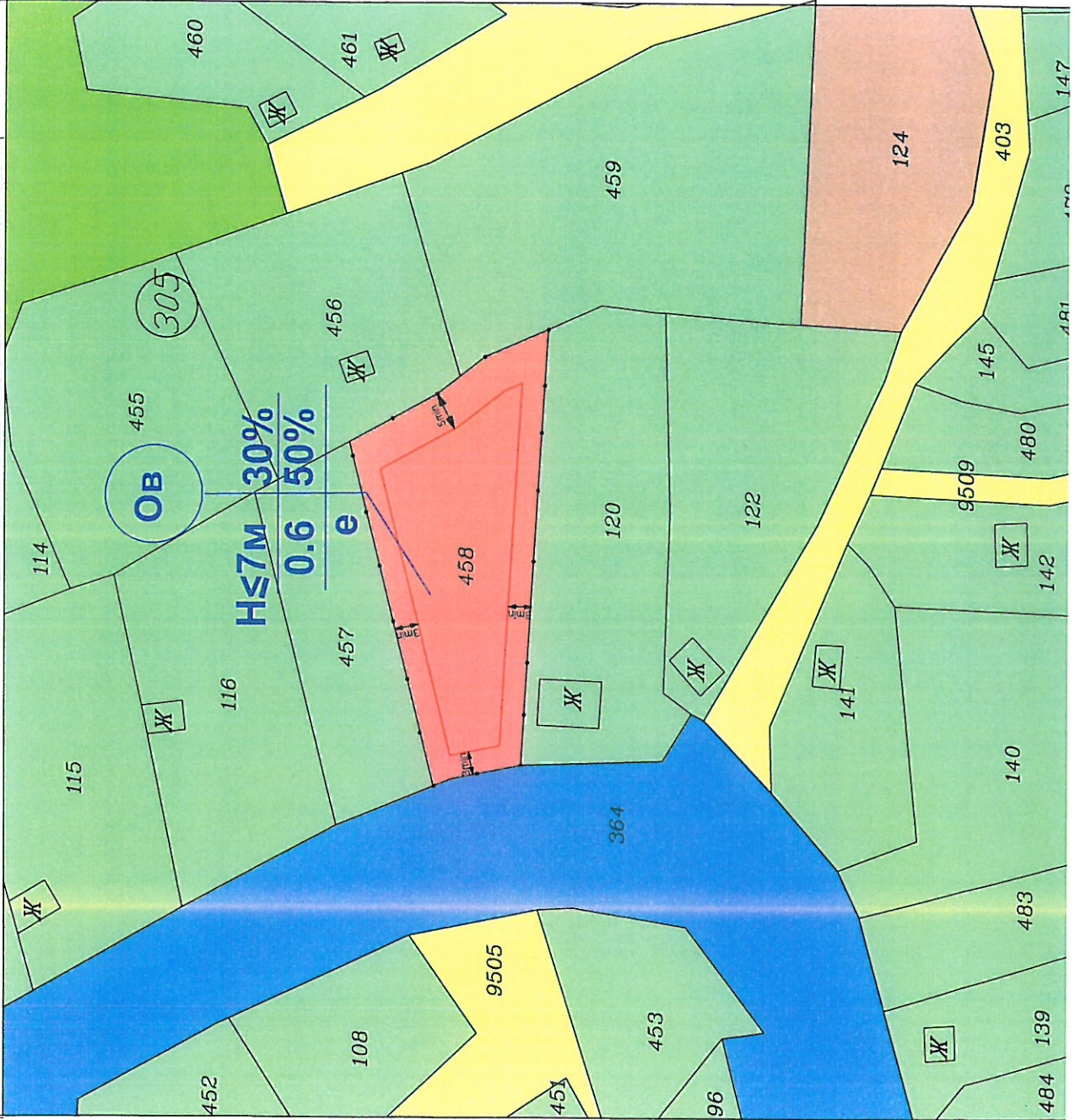
*Главен архитект на Община Стара Загора*

да



ПУП-план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 68850.305.458, местност "Под с. Дъбрава", землище на гр. Ст.Загора, с цел промяна предназначението "Рекреационна устройствена зона за вилен отдиш"

М 1:500



легенда

	Рекреационна устройствена зона за вилен отдиш
	Горска територия
	Път IV клас
	Ограничителна линия
	Граница на промяна на режима на устр. и застр.
	Земделски терени
	Регулации между ПИ
	Полски път
	Жилищни територии

Градоустройствени Показатели		М 1:500	
Номер на квартал	68850.305.458	Номер на поземлен имот	458
Номер на урегулиран поземлен имот	08	Устройствена зона	ОВ
Площ на предназначение	—	Максимална заплътителна	—
Площ на изготвяне	—	Максимална	<7
Площ на изготвяне	—	Възможна	—
Площ на изготвяне	—	от до	—
Площ на изготвяне	—	застрояване	30%
Площ на изготвяне	—	застрояване (застр.) в %	0.6
Площ на изготвяне	—	интензивност на застр. кинт.	50%
Площ на изготвяне	—	мин. озеленена площ (Позем.) в %	—
Площ на изготвяне	—	Свободно - е	—
Площ на изготвяне	—	Свободно - д	—
Площ на изготвяне	—	Свободно - с	—
Площ на изготвяне	—	Земеделска	—

ПУП-план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 68850.305.458, ЧЕРТЕЖ: м. "Под с. Дъбрава", землище на гр. Ст.Загора, с цел промяна предназначението "Рекреационна устройствена зона за вилен отдиш"	ПУП-план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 68850.305.458, ЧЕРТЕЖ: м. "Под с. Дъбрава", землище на гр. Ст.Загора, с цел промяна предназначението "Рекреационна устройствена зона за вилен отдиш"
ЛИСТ: ДАТА: 18/12/2015г.	ФАЗА: ПЗ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	РОСЕН МИТКОВ ГОГОШЕВ
ПРОЕКТАНТ	АРХ. ВЕЛИМИР ГЕОРГИЕВ