

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА,

Относно: Уреждане на регулационни отношения и прекратяване на съсобственост в УПИ III₁₇₃, кв. 21 по ПУП на с. Пряпорец чрез замяна

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. No 10-01-34 / 05.01.2016 год. от Дарина Славчева Драгнева и Драгомир Ненов Драгнев в качеството на собственици на ид. ч. в УПИ III₁₇₃ в кв. 21 по плана за регулация на с. Пряпорец, община Стара Загора за прекратяване на съсобствеността между тях и Община Стара Загора.

По силата на нотариален акт № 189 / 2008 г. и Заповеди №№ РД-25-48/12.01.2011 г., РД-25-325/24.02.2011 г., РД-25-2036/28.10.2011 г., Драгомир Ненов Драгнев е собственик на дворно място, находящо се в с. Пряпорец, общ. Стара Загора, с неуредени регулационни отношения.

Съгласно действащия ПУП, одобрен със заповед № РД-25-2036 от 28.10.2011 г. на Община Стара Загора, Поземлен имот № 173 е с площ 1123 кв. м, от които 7 кв. м са предвидени за отчуждаване. ПИ №173 е урегулиран в УПИ III₁₇₃, целия с площ 1148 кв. м, в това число 32 кв. м придаваеми от улица.

За общинската част от имота, представляваща 32 / 1148 кв. м ид. ч. от УПИ III₁₇₃, кв.21 по ПУП на с. Пряпорец е съставен акт за частна общинска собственост № 15390 от 07.01.2016 г.

Прекратяването на съсобствеността чрез замяна и при спазване на изискванията на чл. 40, ал. 4 от ЗОС би решило въпроса с необходимостта от отчуждаване на имота, попадащ в улица.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от имота с площ 32 / 1148 кв. м ид. ч. и на частта от имота, попадащ в уличната регулация.

Цените, предложени от независим оценител „ЮКОН-Юлий Кайряков“ ЕООД, са както следва:

- за 7 кв.м, собственост на Драгомир Ненов Драгнев, попадащи в улична регулация - **126 лева (15 лв. / м²)**

- за 32 / 1148 кв. м ид. ч. от УПИ III₁₇₃, собственост на Община Стара Загора – **576 лева (15 лв. / м²)**

Предложените цени са без ДДС.

Данъчните оценки са както следва:

- за 7 кв.м, собственост на Драгомир Ненов Драгнев, попадащи в улична регулация – **16,08 лева (2,30 лв. / м²)**

- за 32 / 1148 кв. м ид. ч. от УПИ III₁₇₃, собственост на Община Стара Загора – **73,50 лева (2,30 лв. / м²)**.

В изпълнение на изискванията на чл. 40, ал. 4 от ЗОС, на 08.01.2016 год. е публикувано обявление на интернет страницата на Община Стара Загора и на таблото в

Информационния център на Общината за предложението за замяна. Няма постъпили други предложения за общинската част от имота, предложен за замяна.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 година.

Във връзка с постъпилото заявление, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 4 от ЗОС и чл. 33, ал. 1, т. 2 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие** за прекратяване на съсобствеността в УПИ III₁₇₃ в кв. 21 по плана за регулация на с. Пряпорец, община Стара Загора, одобрен със заповед № РД-25-2036 от 28.10.2011 г. на Община Стара Загора, чрез замяна на:

• 7 кв.м от ПИ №173, кв.21 по ПУП на с.Пряпорец, целия с площ 1123 кв. м, собственост на Драгомир Ненов Драгнев, попадащи в улична регулация на улица с о.т. 60-69, при граници по ПУП: североизток – УПИ III₁₇₃; югозапад – улица с о.т. 60-69; северозапад – улица с о.т. 60-69 на стойност лева (без ДДС)

със

• 32 / 1148 кв. м ид. ч. от УПИ III₁₇₃, собственост на Община Стара Загора, целия с площ 1148 м² при граници на УПИ по ПУП: североизток – улица с о.т. 60-59; югоизток – УПИ V₁₇₅; югозапад – УПИ II₁₇₂; северозапад – улица между о.т. 60-69 на стойност лева (без ДДС).

2. Замяната да се извърши с доплащане на разликата в стойността на двата имота от Драгомир Ненов Драгнев в полза на Община Стара Загора на стойност лева (без ДДС)

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, както и всички такси по вписване на договора в Служба по вписванията гр. Стара Загора да се внесат от Драгомир Ненов Драгнев.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Красимира Чахова – Зам.кмет „ОССПСТ” на Община Стара Загора

инж.Марияна Николова – Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Илияна Христова – Ст. специалист „Разпореждане с общинска собственост”



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

6000 СТАРА ЗАГОРА, бул. "Цар Симеон Велики" 107, тел.: 042/ 614 614, факс: 042/ 259 132

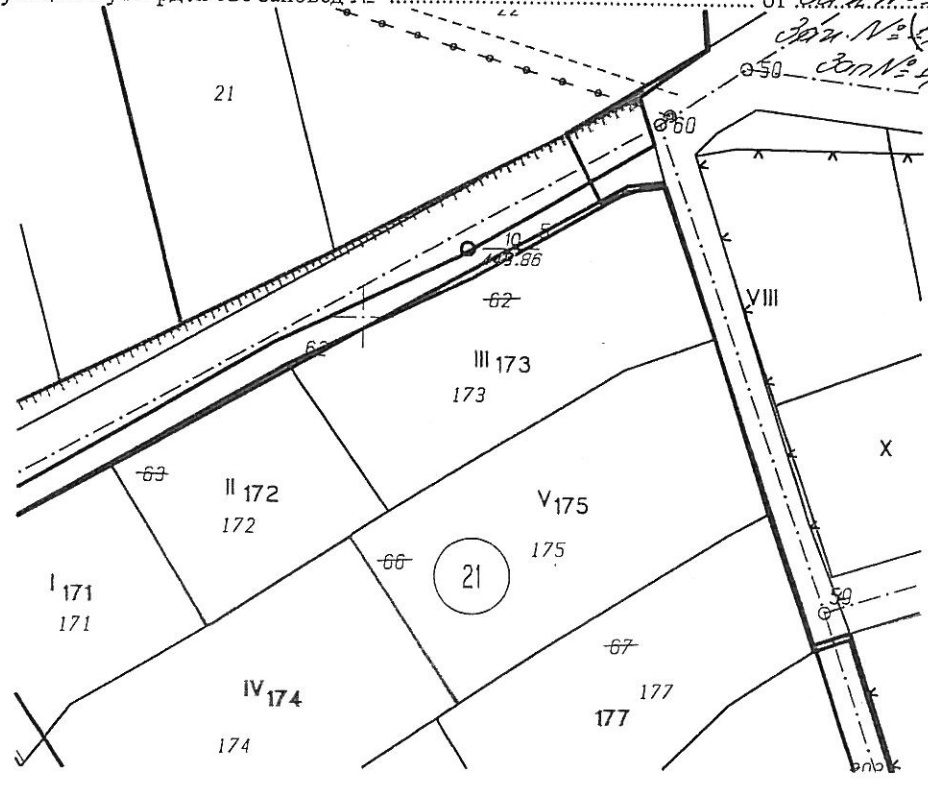
M 1: 1000

СКИЦА № 28 107.01.2016
Урег./неурег. поземлен имот (парцел) № УПН III 173 кв 21, местност
гр. (с.) Н.р.а.м.р.с. Площ на имота кв.м.

Имотът е собственост на: Д. Драганов Н. нов Драганов - № 139/2008

| | | |
|-------|---------------------------|---------------------|
| | Пл. № 173 = | 1123 м ² |
| | Пл. № с.с.з.а. № 48 = | 7 м ² |
| | Квадратна № П. № 173 в | |
| | УПН III 173 = | 1116 м ² |
| | Помислен с.т.м. № 1 = | 32 м ² |
| | Квадратна № УПН III 173 = | 1148 м ² |

Скицата ще служи за: упр. об. на Таксата от ПУП-план за регулация е утвърден със заповед № лв. е внесена с кв. №



от ЗЗ № 21-25-48/12.01.2011
ЗЗ № 21-25-325/24.02.2011
ЗЗ № 21-25-2006/28.10.2011

Изчертал: М. Метрова
 Изменил: М. Метрова
 Панесъл подземен кадастър: М. Метрова



ЗАБЕЛЕЖКА: УПН III 173 в кв 21 е отреден за публични, държавни и общински мероприятия.