

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ с идентификатор 68850.305.120 по КККР на местност „Под с. Дъбрава“, землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-367/ 18.12.2015 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-367 от 18.12.2015 г. от Светослав Бончев Колев. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот № 68850.305.120 от местност „Под с. Дъбрава“, в землището на гр. Стара Загора, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Поземлен имот № 68850. 305.120 от местност „Под с. Дъбрава“ е земеделска територия, с нтп: “лозе“, собственост на Светослав Бончев Колев, съгласно нотариален акт № 18, том 27, дело 5430, регистър 10270 от 09.09.2015 год.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора – в процедирания имот следва да се установи вилна устройствена зона - Ов, ниско свободно основно застрояване, с височина Н до 7 м. Предложени са следните показатели: максимална плътност на застрояване 30 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 0.6; минимална озеленена площ – 50 %.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01-7160 от 18.12.2015 г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ при Община Стара Загора - дадено е положително становище съгласно Протокол № 51 по т. 1.5 от 30.12.2015 год.

Съгласно 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти, разположени извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора **разрешава** Светослав Бончев Колев да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 68850.305.120 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на местност „Под с. Дъбрава“, землище гр. Стара Загора, разположен извън границите на урбанизираните територии на същото. В имота да се установи вилна устройствена зона - Ов, ниско свободно застрояване, с височина на застрояване Н до 7 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж. Янчо Калоянов

Зам. Кмет „Устройство на територията, строителство и инвестиции“

арх. Иван Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

арх. Виктория Грозева

Началник отдел „Устройство на територията“

Мария Боянова

Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в отдел „Устройство на територията“



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 51

(ИЗВАДКА)

Днес, 30.12.2015 год., Експертният съвет по устройство на територията при Община Стара Загора, действащ на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.5, ал.4 и чл.6, ал.4 от Закона за устройство на територията, ДВ бр.1 от 02.01.2001 год. с последващи изменения и допълнения, назначен със Заповед № РД-25-2074 от 14.11.2011 год., Заповед № 10-00-1794 от 02.08.2013 год., Заповед № 10-00-2484 от 18.11.2013 год., Заповед № 10-00-476 от 19.03.2014 год., Заповед № 10-00-2196 от 30.09.2014 год. и Заповед № 10-00-2205 от 01.10.2014 год., Заповед № 10-00-84 от 16.01.2015 год. и Заповед № 10-00-2564 от 02.12.2015 год на Кмета на Общината, проведе заседание, на което разгледа:

Вх.№ 19-06-367/ 18.12.2015 год. - Заявление от Светослав Бончев Колев за издаване на разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване за ПИ № 305.120, местност „Под с. Дъбрава“, землището на гр. Стара Загора.

И ВЗЕ СЛЕДНОТО

РЕШЕНИЕ:

По точка 1.5

ЕСУТ приема становище, че може да бъде издадено разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване за ПИ № 305.120, местност „Под с. Дъбрава“, землището на гр. Стара Загора.

АРХ. ИВАН КИРЧЕВ

Председател на ОбЕСУТ

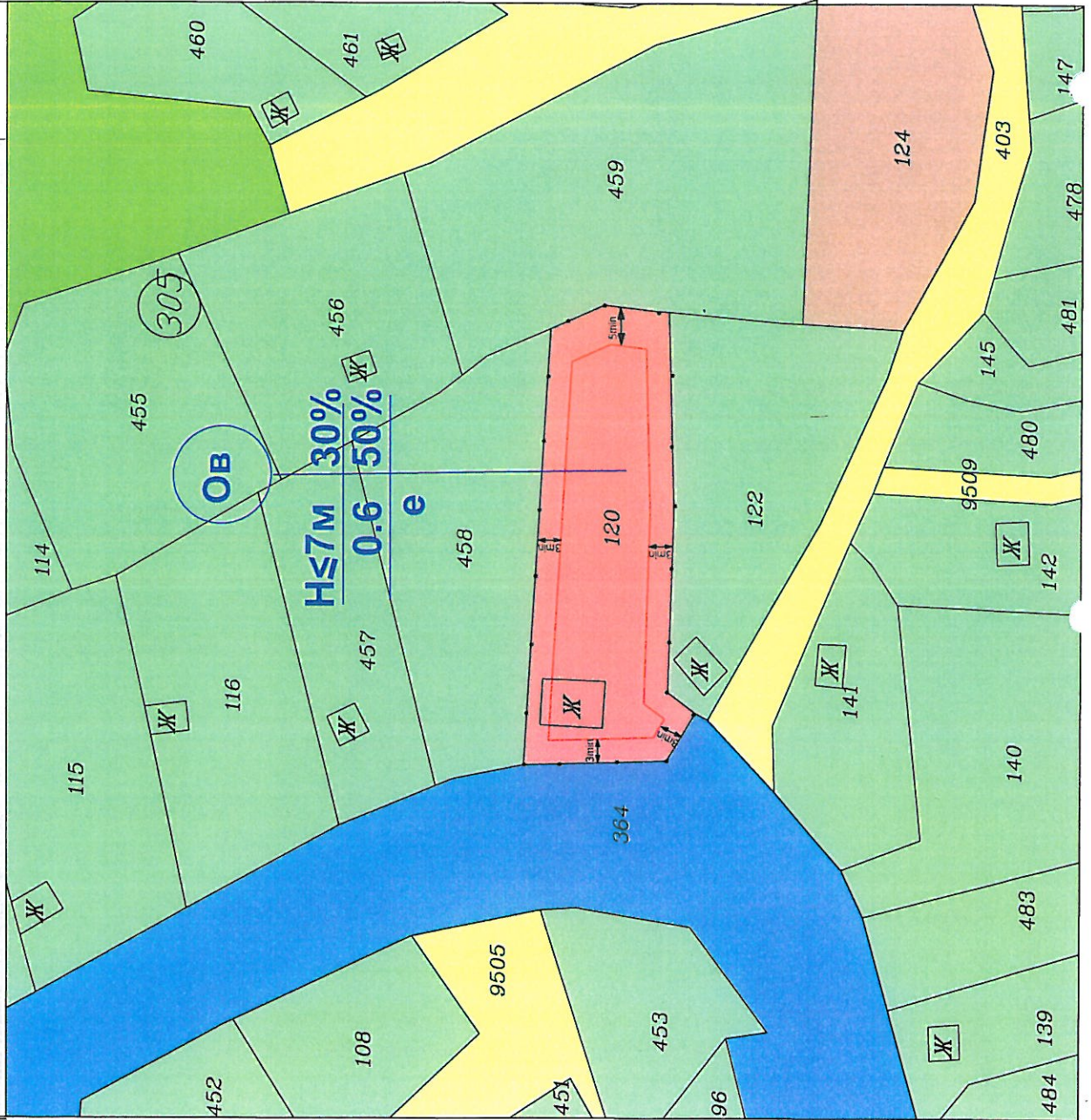
Главен архитект на Община Стара Загора

да



ПУП-план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 68850.305.120, местност "Под с. Дъбрава", землище на гр. Ст. Загора, с цел промяна предназначението "Рекреационна устройствена зона за вилен отдих"

М 1:500



легенда

	Рекреационна устройствена зона за вилен отдих
	Горска територия
	Път IV клас
	Ограничителна линия
	Граници на промяна на режима на устр. и застр.
	Земеделски терени
	Регулации между ПИ
	Полски път
	Жилищни територии

Градостроителни Показатели		М 1:500	
Етажност (включително в т.ч. гаражи)	Градостроителен парцелен индекс	Начин на застрояване	Начин на застрояване
максимална	максимална	индивидуална	Свободно - е
запълнителна	възможна	интензивност (Плътност) в %	Свързано в два
—	<7	30%	Свързано в два
—	—	0.6	Свободно - е
—	—	50%	Свързано в два

Номер на картата	48850.305.120
ЦЕРТЕЖ:	ПУП-план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 68850.305.120, местност "Под с. Дъбрава", землище на гр. Ст. Загора, с цел промяна предназначението "Рекреационна устройствена зона за вилен отдих"
ЛИСТ:	ДАТА: 18/12/2015г. ФАЗА: ПЗ М 1:500
ПРОЕКТАНТ:	ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СВЕТОСЛАВ БОЧНЕВ КОЛЕВ
	АРХ. ВЕЛИМИР ГЕОРГИЕВ