

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68850.129.4 от КККР на местност „Герена“, землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-339 от 01.12.2015 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-339 от 01.12.2015 г. от Николина Георгиева Сотирова. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификационен № 68850.129.4, местност „Герена“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Стара Загора, с местонахождение - извън границите на урбанизираните територии, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 68850.129.4 е земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, собственост на Николина Георгиева Сотирова, съгласно договор за делба № 287, том 5, рег. 3841 от 14.08.2000 г.

Съгласно приложената към заданието скица-предложение в имота се установява предимно производствена устройствена зона – Пп – за производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, ниско, свободно застрояване /с височина Н до 10 м/, в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии. Предложени са следните показатели: максимална плътност на застрояване 80 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 2,5; минимална озеленена площ – 20 %.

Предложеното техническо задание е разгледано на заседание на ЕСУТ при Община Стара Загора – дадено е положително становище по Протокол № 50, точка 1.1

от 02.12.2015 год. Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора, съгласно изискванията на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Съгласно 124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора **разрешава** Николина Георгиева Сотирова да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68850.129.4 от Кадастралната карта и кадастралните регистри на местност „Герена“, землище гр. Стара Загора, с местонахождение извън границите на урбанизираните територии. В имота да се установи предимно производствена устройствена зона – Пп – за производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, ниско, свободно застрояване /с височина Н до 10 м/.

Планът за застрояване да бъде придружен от схеми: „Водоснабдяване и канализация“, „Електрификация“, на основание чл.108, ал. 2 от ЗУТ. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж. Янчо Калоянов

Зам. Кмет „Устройство на територията, строителство и инвестиции“



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 50

(ИЗВАДКА)

Днес, 16.12.2015 год., Експертният съвет по устройство на територията при Община Стара Загора, действащ на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.5, ал.4 и чл.6, ал.4 от Закона за устройство на територията, ДВ бр.1 от 02.01.2001 год. с последващи изменения и допълнения, назначен със Заповед № РД-25-2074 от 14.11.2011 год., Заповед № 10-00-1794 от 02.08.2013 год., Заповед № 10-00-2484 от 18.11.2013 год., Заповед № 10-00-476 от 19.03.2014 год., Заповед № 10-00-2196 от 30.09.2014 год. и Заповед № 10-00-2205 от 01.10.2014 год., Заповед № 10-00-84 от 16.01.2015 год. и Заповед № 10-00-2564 от 02.12.2015 год на Кмета на Общината, проведе заседание, на което разгледа:

Вх.№ 19-06-339/ 01.12.2015 год. - Заявление от Николина Георгиева Сотирова за издаване на разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване на ПИ № 68850.129.4, землището на гр. Стара Загора, преразглеждане.

И ВЗЕ СЛЕДНОТО

РЕШЕНИЕ:

По точка 1.1

ЕСУТ приема становище, че може да бъде издадено разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване на ПИ № 68850.129.4, землището на гр. Стара Загора.

АРХ. ИВАН КИРЧЕВ

Председател на ОбЕСУТ

Главен архитект на Община Стара Загора

да



