

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 70202.22.285 от КККР на м. „Чикур чиир“, землище с. Сулица, общ. Стара Загора - Заявление рег. № 19-06-3/ 05.01.2016 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-3/ 05.01.2016 г. от ЮИДП Сливен, ТП ДГС Стара Загора. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот с проектен идентификатор 70202.22.285 от КККР на м. „Чикур чиир“, землище с. Сулица, общ. Стара Загора, съобразно с разпоредбите на чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ.

Поземлен имот с проектен идентификатор 70202.22.285 е горска територия, с проектна площ от 5301 кв.м., с начин на трайно ползване /НТП/: “Друг вид дървопроизводителна гора“, собственост на МЗГ – ДЛ. Съгласно приложените скица – проект и техническо задание, в имота се предвижда жилищна устройствена зона, ниско застрояване, с височина Н до 10 м. Предложението е в съответствие с предвижданията, отразени върху „схема за режим на ползване на земеделските земи в Община Стара Загора“ към Общия устройствен план на гр. Ст. Загора и прилежащите крайградски територии.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора, съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Заявлението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията и е дадено положително становище по протокол № 1, точка 1.3 от 06.01.2016 год.

Проектът за ПУП – План за застрояване следва да бъде обезпечен с Предварително съгласие от МЗГ за промяна предназначението на процедирания имот, в съответствие с разпоредбите на Закона за горите.

Съгласно 124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии, се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора **разрешава** МЗГ - ДЛ да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ проектен идентификатор 70202.22.285 от КККР на местност „Чикур чиир“, в землището на с. Сулица, Община Стара Загора. В имота да се установи жилищна устройствена зона Жм, ниско, свободно основно застрояване, с височина на застрояване Н до 10 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на комисията по чл.74, ал.2, т.1 от Закона за горите към МЗГ, и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ /чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни дружества, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж. Янчо Калоянов

Зам. Кмет „Устройство на територията, строителство и инвестиции“

арх. Иван Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

арх. Виктория Грозева

Началник отдел „Устройство на територията“

Мария Боянова

Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в отдел „Устройство на територията“



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01

(ИЗВАДКА)

Днес, 06.01.2016 год., Експертният съвет по устройство на територията при Община Стара Загора, действащ на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.5, ал.4 и чл.6, ал.4 от Закона за устройство на територията, ДВ бр.1 от 02.01.2001 год. с последващи изменения и допълнения, назначен със Заповед № РД-25-2074 от 14.11.2011 год., Заповед № 10-00-1794 от 02.08.2013 год., Заповед № 10-00-2484 от 18.11.2013 год., Заповед № 10-00-476 от 19.03.2014 год., Заповед № 10-00-2196 от 30.09.2014 год. и Заповед № 10-00-2205 от 01.10.2014 год., Заповед № 10-00-84 от 16.01.2015 год. и Заповед № 10-00-2564 от 02.12.2015 год на Кмета на Общината, проведе заседание, на което разгледа:

Вх.№ 19-06-3/ 05.01.2016 год. - Заявление от ЮИДП Сливен ТП ДГС Стара Загора за издаване на разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване за ПИ № 70202.22.285, местност „Чикур чиир“, землището на с. Сулица, общ. Стара Загора.

И ВЗЕ СЛЕДНОТО

РЕШЕНИЕ:

По точка 1.3

ЕСУТ приема становище, че може да бъде издадено разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване за ПИ № 70202.22.285, местност „Чикур чиир“, землището на с. Сулица, общ. Стара Загора.

АРХ. ИВАН КИРЧЕВ

Председател на ОБЕСУТ

Главен архитект на Община Стара Загора

да

