

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ № 300.8 в местност „Язовира“ и ПИ № 300.9 в местност „Ливадките“ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Колена, Община Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-354 от 09.12.2015 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-354 от 09.12.2015 г. от Радка Видева Георгиева. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработване на ПУП – ПЗ за новообразувани имоти: ПИ № 300.8 и ПИ № 300.9 , разположени в землището на с. Колена, Община Стара Загора, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Поземлени имоти №№ 300.8 и 300.9 са земеделска територия, с нтп „ниви“, собственост на Радка Видева Георгиева, съгласно Договор № 19 от 17.12.2014 год.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора – в процедураните имоти следва да се установи жилищна устройствена зона - Жм, ниско свободно основно застрояване, с височина Н до 10 м. Предложени са следните показатели: максимална плътност на застрояване 60 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 1.2; минимална озеленена площ – 40 %.

Към техническото задание е приложено Становище КОС–01-6973/ 15.12.2015 год. на РИОСВ – Стара Загора, съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ - дадено е положително становище съгласно Протокол № 49 по т. 1.9 от 09.12.2015 год.

Съгласно 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти, разположени извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора **РАЗРЕШАВА** Радка Видева Георгиева да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за ПИ № 300.8 в местност „Язовира“ и ПИ № 300.9 в местност „Ливадките“, по плана на новообразуваните имоти на землище с. Колена, Община Стара Загора, разположен извън границите на урбанизираните територии на същото. В имотите да се установи жилищна устройствена зона - ЖМ, ниско свободно застрояване, с височина на застрояване Н до 10 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж. Янчо Калоянов

Зам. Кмет „Устройство на територията, строителство и инвестиции“

арх. И. Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

арх. Виктория Грозева

Началник отдел „Устройство на територията“

Мария Боянова

Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в отдел „Устройство на територията“



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 49

(ИЗВАДКА)

Днес, 09.12.2015 год., Експертният съвет по устройство на територията при Община Стара Загора, действащ на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.5, ал.4 и чл.6, ал.4 от Закона за устройство на територията, ДВ бр.1 от 02.01.2001 год. с последващи изменения и допълнения, назначен със Заповед № РД-25-2074 от 14.11.2011 год., Заповед № 10-00-1794 от 02.08.2013 год., Заповед № 10-00-2484 от 18.11.2013 год., Заповед № 10-00-476 от 19.03.2014 год., Заповед № 10-00-2196 от 30.09.2014 год. и Заповед № 10-00-2205 от 01.10.2014 год., Заповед № 10-00-84 от 16.01.2015 год. и Заповед № 10-00-2564 от 02.12.2015 год на Кмета на Общината, проведе заседание, на което разгледа:

Вх.№ 19-06-354/ 09.12.2015 год. - Заявление от Радка Видева Георгиева за издаване на разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване за ПИ № 300.8 и № 300.9, местност „Язовира“, землището на с. Колена, общ. Стара Загора.

И ВЗЕ СЛЕДНОТО

РЕШЕНИЕ:

По точка 1.9

ЕСУТ приема становище, че може да бъде издадено разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване за ПИ № 300.8 и № 300.9, местност „Язовира“, землището на с. Колена, общ. Стара Загора.

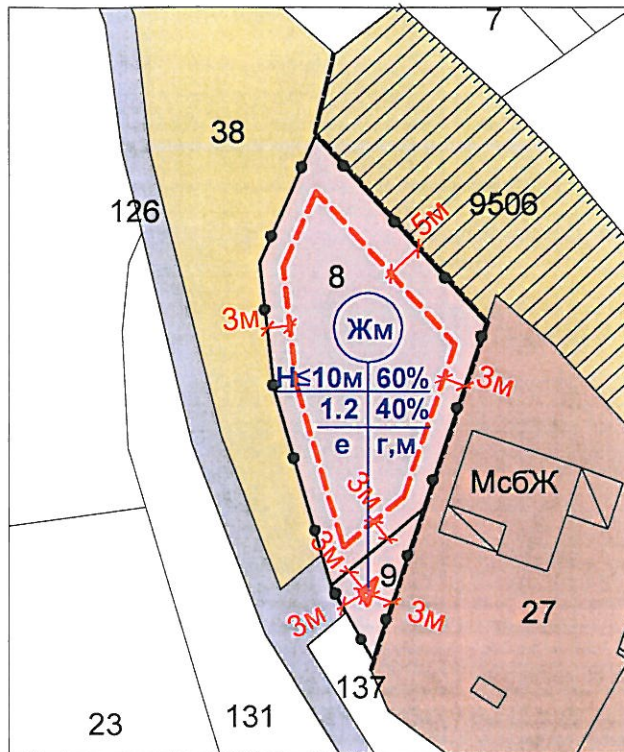
АРХ. ИВАН КИРЧЕВ

Председател на ОбЕСУТ

Главен архитект на Община Стара Загора



да



М 1 : 1000

СКИЦА С ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ 300.8 и 300.9, МЕСТНОСТ "ЯЗОВИРА",
ЗЕМЛИЩЕ НА СЕЛО КОЛЕНА, ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ЛЕГЕНДА:

- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - Жм
- ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
- ПОЛСКИ ПЪТ
- ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ОСНОВНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

№ на ИМОТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА /макс./	ПЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ /макс./	КинТ /макс./	ОЗЕЛЕНЯВАНЕ /миним./	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
300.8 и 300.9	жилищна Жм	за сгради и съоръжения	до 10м	60 %	1.2	40%	свободно е

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	РАДКА ВИДЕВА ГЕОРГИЕВА	
ОБЕКТ	ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на поземлени имоти 300.8 и 300.9 местност "ЯЗОВИРА", землище на село КОЛЕНА, община СТАРА ЗАГОРА	ДАТА: 2015
		ЧАСТ: АРХ
		ФАЗА: ТП
ПРОЕКТАНТ		МАЩАБ: 1:1000
ЧЕРТЕЖ	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	ЛИСТ: 1/1