

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ № 002013 от КВС на местност „До село“, землище с. Християново, общ. Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-328 от 24.11.2015 г.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило Заявление с р. № 19-06-328 от 24.11.2015 г. от Иван Димитров Иванов. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – План за застрояване на ПИ с кадастрален № 002013 в местност „До село“ по КВС на землище с. Християново, с местонахождение - извън границите на урбанизираните територии, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Поземлен имот с кадастрален № 002013 е земеделска територия, с начин на трайно ползване: „нива“, собственост на Иван Димитров Иванов, съгласно нот. акт за дарение № 143 от 04.08.1997 г.

Съгласно приложените задание и скица-предложение в имота се установява смесена устройствена зона – Соп – за производствени, складови и обществено – обслужващи дейности, ниско, свободно застрояване / с височина Н до 10 м /. Предложени са следните показатели: максимална плътност на застрояване 50 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 1,2; минимална озеленена площ – 30 %.

Предложеното техническо задание е разгледано на заседание на ЕСУТ при Община Стара Загора – дадено е положително становище по Протокол № 47, точка 1.14 от 25.11.2015 год. Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора, № КОС – 6384/ 20.11.2015 г., съгласно изискванията на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Съгласно 124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора **разрешава** Иван Димитров Иванов да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с кадастрален № 002013 по КВС на местност „До село“ землище с. Християново, Община Стара Загора, с местонахождение - извън границите на урбанизираните територии. В имота да се установи смесена устройствена зона – Соп – за производствени, складови и обществено – обслужващи дейности, свободно, ниско застрояване /с височина на застрояване Н до 10 м /.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на МЗХ, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“, на основание чл.108, ал. 2 от ЗУТ. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуран при спазване на действащата нормативна уредба.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

инж. Янчо Калоянов

*Зам. Кмет „Устройство на територията, строителство и инвестиции“*

арх. Виктория Грозева

*Началник отдел „Устройство на територията“*

Мария Боянова

*Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“*

**Изготвил:**

инж. Мария Струнджева

*Гл. експерт в отдел „Устройство на територията“*



# ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

## ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

### ПРОТОКОЛ № 47

(ИЗВАДКА)

Днес, 25.11.2015 год., Експертният съвет по устройство на територията при Община Стара Загора, действащ на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.5, ал.4 и чл.6, ал.4 от Закона за устройство на територията, ДВ бр.1 от 02.01.2001 год. с последващи изменения и допълнения, назначен със Заповед № РД-25-2074 от 14.11.2011 год., Заповед № 10-00-1794 от 02.08.2013 год., Заповед № 10-00-2484 от 18.11.2013 год., Заповед № 10-00-476 от 19.03.2014 год., Заповед № 10-00-2196 от 30.09.2014 год. и Заповед № 10-00-2205 от 01.10.2014 год. и Заповед № 10-00-84 от 16.01.2015 год. на Кмета на Общината, проведе заседание, на което разгледа:

**Вх.№ 19-06-328/ 24.11.2015 год.** - Заявление от Иван Димитров Иванов за издаване на разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване на ПИ № 002013, местност „До село“, землището на с. Християново, общ. Стара Загора.

И ВЗЕ СЛЕДНОТО

### РЕШЕНИЕ:

**По точка 1.14:**

ЕСУТ приема становище, че може да бъде издадено разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване на ПИ № 002013, местност „До село“, землището на с. Християново, общ. Стара Загора.

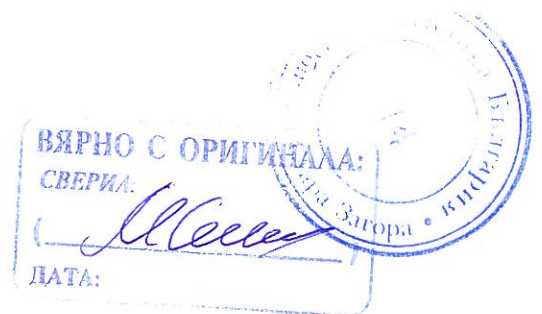
**АРХ. ВИКТОРИЯ ГРОЗЕВА**

*Зам. Председател на ОбЕСУТ*

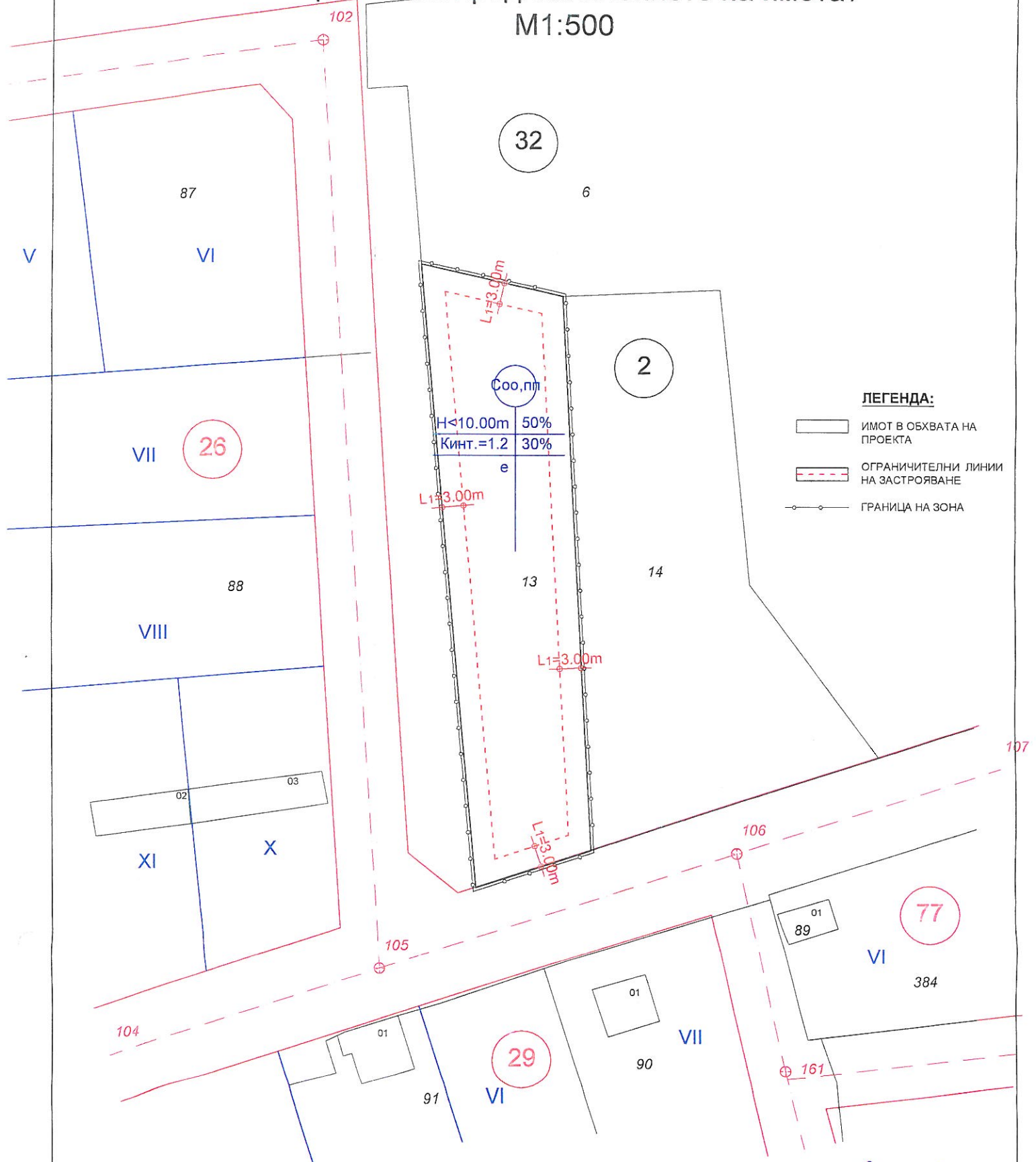
*Съгласно зап. № 10-00-2484/ 18.11.2013 год. и*

*зап.№ 10-00-476/ 19.03.2014 год.*

да



Скица - проект  
 ПУП - ПЗ за ПИ №002013, с. Християново,  
 общ. Стара Загора  
 /с цел смяна предназначението на имота /  
 М1:500



- ЛЕГЕНДА:**
- ИМОТ В ОБХВАТА НА ПРОЕКТА
  - ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
  - ГРАНИЦА НА ЗОНА

$H < 10.00m$	50%
Кинт. = 1.2	30%

Възложител: .....  
 Иван Димитров