

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ № 296.289 по ПНИ на местност „Мечи кладенец“, землище с. Пряпорец, Община Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-336 от 27.11.2015 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление р. № 19-06-336 от 27.11.2015 г. от Константин Славов Костадинов. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработване на ПУП – ПЗ за поземлен имот № 296.289 в местност „Мечи кладенец“, в землището на с. Пряпорец, Община Стара Загора, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Новообразуван имот № 296.289 е земеделска територия, с нтп:“ниви“, собственост на Константин Славов Костадинов, съгласно нотариален акт № 155 от 09.10.2015 год.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора – в процедуриания имот следва да се установи жилищна устройствена зона - Жм, ниско свободно основно застрояване, с височина Н до 10 м. Предложени са следните показатели: максимална плътност на застрояване 60 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 1.2; минимална озеленена площ – 40 %.

Към техническото задание е приложено Становище КОС–01-6504 от 23.11.2015 год. на РИОСВ – Стара Загора, съгласно чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ - дадено е положително становище съгласно Протокол № 48 по т. 1.2 от 02.12.2015 год.

Съгласно 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти, разположени извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора **РАЗРЕШАВА** Константин Славов Костадинов да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот № 296.289 по плана на новобразуваните имоти на местност „Мечи кладенец“, землище с. Пряпорец, Община Стара Загора, разположен извън границите на урбанизираните територии на същото. В имота да се установи жилищна устройствена зона - Жм, ниско свободно застрояване, с височина на застрояване Н до 10 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на МЗХ за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж. Янчо Калоянов

Зам. Кмет „Устройство на територията, строителство и инвестиции“

арх. Виктория Грозева

Началник отдел „Устройство на територията“

Мария Боянова

Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в отдел „Устройство на територията“



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 48

(ИЗВАДКА)

Днес, 02.12.2015 год., Експертният съвет по устройство на територията при Община Стара Загора, действащ на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.5, ал.4 и чл.6, ал.4 от Закона за устройство на територията, ДВ бр.1 от 02.01.2001 год. с последващи изменения и допълнения, назначен със Заповед № РД-25-2074 от 14.11.2011 год., Заповед № 10-00-1794 от 02.08.2013 год., Заповед № 10-00-2484 от 18.11.2013 год., Заповед № 10-00-476 от 19.03.2014 год., Заповед № 10-00-2196 от 30.09.2014 год. и Заповед № 10-00-2205 от 01.10.2014 год., Заповед № 10-00-84 от 16.01.2015 год. и Заповед № 10-00-2564 от 02.12.2015 год на Кмета на Общината, проведе заседание, на което разгледа:

Вх.№ 19-06-336/ 27.11.2015 год. - Заявление от Константин Славов Костадинов за издаване на разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване на ПИ № 296.289, местност „Мечи кладенец“, землището на с. Пряпорец, общ. Стара Загора.

И ВЗЕ СЛЕДНОТО

РЕШЕНИЕ:

По точка 1.1:

ЕСУТ приема становище, че може да бъде издадено разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване на ПИ № 296.289, местност „Мечи кладенец“, землището на с. Пряпорец, общ. Стара Загора.

АРХ. ВИКТОРИЯ ГРОЗЕВА

Зам. Председател на ОБЕСУТ

Съгласно зап. № 10-00-2484/ 18.11.2013 год.,

зап.№ 10-00-476/ 19.03.2014 год.

и зап.№ 10-00-2546/ 02.12.2014 год

да



ПУП-план за застрояване на имот 296.289 в местност "Мечи кладенец", землище на с. Пряпорец, общ. Ст. Загора, с цел промяна предназначението "Жилищна зона"

М 1:500



легенда

	Жилищна зона
	Ограничителна линия
	Граница на промяна на режима на устр. и застр.
	Земеделски терени
	Регулации между ПИ
	Полски път
	Жилищни територии

Градостроителни показатели		М 1:500	
Еквивалент (по площ в %)	Градостроителни параметри	Имен на застрояване	Имен на застрояване
Жилищна зона	Максимална закрита площ (ИЗПР) в %	Свободно е	Свободно е
Жилищна зона	Максимална закрита площ (ИЗПР) в %	60%	40%
Жилищна зона	Максимална закрита площ (ИЗПР) в %	1.2	40%
Жилищна зона	Максимална закрита площ (ИЗПР) в %	<10	
Жилищна зона	Максимална закрита площ (ИЗПР) в %		

ЧЕРТЕЖ:	ПУП-план за застрояване на имот 296.289 местност "Мечи кладенец", землище на с. Пряпорец, общ. Ст. Загора, с цел промяна предназначението "Жилищна зона"
ЛИСТ:	ДАТА: 19/11/2015г. ФАЗА: ПЗ М 1:500
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	КОНСТАНТИН СЛАВОВ КОСТАДИНОВ
ПРОЕКТАНТ:	АРХ. ВЕЛИМИР ГЕОРГИЕВ

