

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Обявяване на УПИ Ш₁₂₁₃, Държавен архив и библиотека в кв. 45 по плана на гр. Стара Загора, за частна общинска собственост

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

УПИ Ш₁₂₁₃, Държавен архив и библиотека в кв. 45 по плана на гр. Стара Загора, актуван с Акт за публична общинска собственост No 00188 / 06.04.1998 год., е двор на бившата Вечерна гимназия. Поради изключително лошото състояние на сградите, не отговарящо на санитарно-хигиенните изисквания за нормално протичане на учебен процес, на основание Решение No 464 от 04.08.2005 год. на Общински съвет Стара Загора, Вечерното СОУ "Захари Стоянов", находящо се на ул. "Г. С. Раковски" No 74, е пребазирано в сградата на X-то ОУ "Св. СВ. Кирил и Методий". В изпълнение на горното решение, ВСОУ започва учебната 2005-2006 година в сградата на X-то ОУ, обезпечаваща всички условия за провеждане на нормални учебни занятия.

След пребазирането на училището, сградите и дворът остават неизползваеми. Извършените проверки на състоянието на сградите от комисии, назначени на основание чл. 196 от ЗУТ със Заповеди No No1496/06.06.2008 год. и РД-25-78/20.01.2001 год. на Кмета на Община Стара Загора констатираат, че сградите са напълно компрометирани, представляват опасност за гражданите, не могат да бъдат ремонтирани и ползвани, поради което следва да бъдат премахнати.

Предвиденото по утвърдения със Заповед No 3075/26.11.1992 год. ПУП отреждане на имота за Държавен архив и библиотека отдавна е загубило актуалността си и не съответства на обществените нужди. Държавен архив и Регионална библиотека „Захари Княжески” разполагат със сгради, напълно обезпечаващи тяхната дейност. Поради настъпилите съществени промени в общественно-икономическите условия, отреждането за Държавен архив и библиотека на УПИ Ш₁₂₁₃ в кв. 45 следва да отпадне.

Предвид тези обстоятелства, считаме, че УПИ Ш₁₂₁₃, Държавен архив и библиотека в кв. 45 по плана на гр. Стара Загора фактически е загубил публичния си характер, поради което Община Стара Загора следва да предприеме нормативно определените процедури по промяна предназначението на имота и осъществяване на целесъобразни разпоредителни действия с него, съответстващи на обществените потребности.

Имотът се намира в Административно – деловия център на гр. Стара Загора, в близост до Първо РПУ и Централния пазар, в район с напълно изградена инфраструктура. Параметрите му го определят като подходящ както за жилищно строителство, така и за изграждане на обществено обслужващи сгради и очакваме да предизвика интереса на предприемачи със сериозни инвестиционни намерения.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6 ал. 1 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет обявява УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ Ш₁₂₁₃, Държавен архив и библиотека в кв. 45 по плана на гр. Стара Загора с площ 1918 кв. м, при граници: изток – ул. „Кольо Ганчев”, запад – ул. „Г. С. Раковски”, север – УПИ П₁₂₁₄ и УПИ VII₁₂₁₂, юг – ул. „Граф Игнатиев”, находящ се на ул. “Георги Сава Раковски” No 74, актуван с Акт за публична общинска собственост No 00188/06.04.1998 год., за **частна общинска собственост**.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет дава съгласие имотът, описан в т. 1 да бъде отреден за „обществено и делово обслужване”

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на горните решения.

РТ

Съгласували:

Гл. юрисконсулт:

(Маргарита Станимирова)

Гл. архитект:.....

(арх. Иван Кирчев)

Зам.кмет "ОССПТЕ":

(Йордан Николов)

КМЕТ:.....

(Живко Годоров)