

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – Изменение на ПЗ на имот с идентификатор 68850.213.7, местност „Кимикли алан” от кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, собственост на Ивайло Душков Иванов. С плана за застрояване в горечитирания имот се установява устройствена зона – Пп – за производствени и складови дейности, свободно високо застрояване, със следните нормативни показатели: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20%.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх. № 94-И-01189 - 22689 от 30.11.2011 година от Ивайло Душков Иванов, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-160 от 12.12.2011 година за възлагане изработването на Подробен устройствен план – Изменение на План за застрояване .

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта – Изменение на Плана за застрояване на имот с идентификатор 68850.213.7, местност „Кимикли алан” от кадастралната карта на землище гр. Стара Загора. С плана за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.2, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в гореописаните имоти – Пп – за производствени и складови дейности, свободно високо застрояване, с височина на застрояване по – голяма или равна на 15 м. На основание чл.5, ал.3 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени градоустройствените показатели.

Със заявление вх.№ 94-И-01189-3 от 17.02.2012 година проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Планът за застрояване е разгледан и приет от ОбЕСУТ с решение по протокол № 7, т. 1.3 от 22.02.2012 година и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

Поземлен имот с идентификатор 68850.213.7 представлява урбанизирана територия, извън регулационните граници на гр. Стара Загора, с НТП: за складова база.

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 16, т. 4.3 от 09.05.2012 год. на ОбЕСУТ – проекта за ПУП е приет.

Приложени са следните документи: Скица № 10941 от 12.10.2011год., издадена от Служба по гедезия, картография и кадастър - гр. Стара Загора; Становище изх. № КОС 01–448 от 06.02.2012год. на РИОСВ – Стара Загора; Заповед № ПУП-160 от 12.12.2011 година; Нот. акт за покупко-продажба № 76, том II, рег. № 1877, дело № 213 от 2007 год.; Решение № 12 от 08.12.2008 год. на комисията по чл. 17, ал.1 т.1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделска земя.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на Общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

Одобрява подробен устройствен план — Изменение на План за застрояване на имот с идентификатор 68850.213.7, местност „Кимикли алан” от кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, собственост на Ивайло Душков Иванов. С плана за застрояване в горесцитирания имот се установява устройствена зона – Пп – за производствени и складови дейности, свободно високо застрояване, със следните нормативни показатели: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20%.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "АиГ":

(арх.Иван Кирчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(инж.М.Струнджева)