

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – Изменение на ПЗ на имот с идентификатор 68850.211.32 и имот с идентификатор 68850.211.33, местност „Курбанова чешма” от кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, собственост на „РАДО РС” ЕООД и Паулина Иванова Терзиева. С плана за застрояване в горечитираните имоти се установява устройствена зона – Об – за обществено и делово обслужване, свързано средно застрояване, с височина на застрояване $H < 15$ м, със следните нормативни показатели: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 2,0; минимална озеленена площ – 20%.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх. № 68-00-3067-13083 от 08.07.2011 година от „РАДО РС” ЕООД и Паулина Иванова Терзиева, на основание чл.134, ал.2, т.6 е издадена Заповед № ПУП-20 от 14.07.2011 година за възлагане изработването на Подробен устройствен план – Изменение на План за застрояване.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта – Изменение на Плана за застрояване на имот с идентификатор 68850.211.32 и имот с идентификатор 68850.211.33, местност „Курбанова чешма” от кадастралната карта на землище гр. Стара Загора. С планът за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.7, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в горечитираните имоти – Об – за обществено и делово обслужване, свързано средно застрояване, с височина на застрояване $H < 15$ м. На основание чл.5, ал.3 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени градоустройствените показатели.

Със заявление вх.№ 68-00-3067-1 от 16.02.2012 година проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Планът за застрояване е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 7, т. 1.2 от 22.02.2012 година и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

Горечитираните имоти представляват урбанизирана територия, извън регулационните граници на гр. Стара Загора, с НТП: за ремонт и поддържане на транспортни средства.

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 16, т. 4.5 от 09.05.2012 год. на ОБЕСУТ – проекта за ПУП е приет.

Приложени са следните документи: Скица № 4580 от 29.04.2011год., Скица № 5846 от 02.06.2011год., издадени от Служба по гедезия, картография и кадастър - гр. Стара Загора; Становище изх. № КОС 01–651 от 15.02.2012год. на РИОСВ – Стара Загора; Заповед № ПУП-20 от 14.07.2011 година; Нот. акт за покупко-продажба № 193, том I, рег. № 2993, дело № 168 от 2010 год.; Договор за доброволна делба от 04.02.04 г.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на Общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

Одобрява подробен устройствен план — Изменение на ПЗ на имот с идентификатор 68850.211.32 и имот с идентификатор 68850.211.33, местност „Курбанова чешма” от кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, собственост на „РАДО РС” ЕООД и Паулина Иванова Терзиева. С плана за застрояване в горечитираните имоти се установява устройствена зона – Об – за обществено и делово обслужване, свързано средно застрояване, с височина на застрояване $H < 15$ м, със следните нормативни показатели: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 2,0; минимална озеленена площ – 20%.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "АиГ":

(арх.Иван Кирчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(инж.М.Струнджева)