

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с идентификатор 68850.232.53 - собственост на „Елдикс” ООД; Изменение на ПЗ на имот с идентификатор 68850.232.43 - собственост на „Динел” ООД; Изменение на ПЗ на имот с идентификатор 68850.232.5 - собственост на „Елдикс” ООД - урбанизирана територия извън регулационните граници на гр. Стара Загора. С плана за застрояване в горесцитираните имоти се установява устройствена зона – Пп – за производствени и складови дейности, със средна височина на застрояване ($H < 15$ м), като между ПИ с идентификатор 68850.232.53 и ПИ с идентификатор 68850.232.43 се установи свързано застрояване, а в ПИ с идентификатор 68850.232.5 – свободно застрояване, със следните нормативни показатели: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20% .

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 68-00-1708-23941 от 21.12.2011 година от „Елдикс” ООД, „Динел” ООД и „Елми” ООД, на основание чл.124, ал.3 и чл.134, ал.2, т.6 е издадена Заповед № ПУП-9 от 09.01.2012 година за възлагане изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта – План за застрояване на имот с идентификатор 68850.232.53; Изменение на ПЗ на имот с идентификатор 68850.232.43 и имот с идентификатор 68850.232.5 от кадастралната карта на землището на гр. Стара Загора. С планът за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.2, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в гореописаните имоти – Пп – за производствени и складови дейности, със средна височина на застрояване ($H < 15$ м). На основание чл.25 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени градоустройствените показатели.

Със заявление вх.№ 68-00-1708-1 от 13.02.2012 година проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Подробният устройствен план – ПЗ и изменение на ПЗ е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 9, т.1.4 от 07.03.2012 година и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

Горесцитираните имоти представляват урбанизирана територия, извън регулационните граници на гр. Стара Загора с начин на трайно ползване – за летище, аерогара, Транспортния достъп до имотите ще се осъществява през гранични съсобствени имоти.

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 14, т.4.1 от 18.04.2012год. на ОБЕСУТ – проекта за ПУП е приет.

Приложени са следните документи: Скица № 12077 от 08.11.2011 година, издадена от Служба по гедезия, картография и кадастър - гр. Стара Загора съгласувана с ЕООД” В и К” гр. Стара Загора и ЕВН „България Електроразпределение” АД – КЕЦ „Загоре; Писмо изх.№ КОС 01-3619 от 08.12.2011 год. от РИОСВ гр.Стара Загора;

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

Одобрява подробен устройствен план — План за застрояване на имот с идентификатор 68850.232.53 - собственост на „Елдикс” ООД; Изменение на ПЗ на имот с идентификатор 68850.232.43 - собственост на „Динел” ООД; Изменение на ПЗ на имот с идентификатор 68850.232.5 - собственост на „Елдикс” ООД - урбанизирана територия извън регулационните граници на гр. Стара Загора. С плана за застрояване в горесцитираните имоти се установява устройствена зона – Пп – за производствени и складови дейности, със средна височина на застрояване ($H < 15$ м), като между ПИ с идентификатор 68850.232.53 и ПИ с идентификатор 68850.232.43 се установи свързано застрояване, а в ПИ с идентификатор 68850.232.5 – свободно застрояване, със следните нормативни показатели: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20% .

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "АиГ":

(арх.Иван Кирчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(инж.М.Струнджева)