

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с идентификатор 68850.207.16, местност „Герена” в землището на гр. Стара Загора, собственост на Неделчо Колев Неделчев. С плана за застрояване в горечитирания имот се установява устройствена зона – Пп – за производствени и складови дейности, свободно ниско застрояване, с височина на застрояване $H < 10$ м, със следните нормативни показатели: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20%, за изграждане на обект „Автосервиз”.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 94-Н-205 от 27.04.2010 година от Неделчо Колев Неделчев, на основание чл.124, ал.3 е издадена Заповед № РД-25-1395 от 17.05.2010 година за възлагане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта – План за застрояване на имот с идентификатор 68850.207.16, местност „Герена” от кадастралната карта на землище гр. Стара Загора. С планът за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.2, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в гореописаните имоти – Пп – за производствени и складови дейности, свободно ниско застрояване, с височина на застрояване ($H < 10$ м). На основание чл.25 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени градоустройствените показатели.

Със заявление вх.№ 94-Н-00901-2 от 21.06.2011 година проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Подробният устройствен план – План за застрояване е разгледан и приет от ОбЕСУТ с решение по протокол № 22, т. 1.2 от 22.06.2011 година и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

Горечитираният поземлен имот се намира извън урбанизираните територии на землище гр. Стара Загора, с НТП: земеделска територия – нива, поради което се налага промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и съпътстващите го нормативни документи.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схеми: „Транспортно-комуникационна”, „Електрификация” и „Водоснабдяване и канализация”, които се одобряват едновременно с ПЗ, като неразделна част от него. Транспортния достъп до имота ще се осъществява от новопроектирана пътна връзка, обособена от съществуващия път IV-66037 /Стара Загора – Еленино /

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 36, т. 4.1 от 12.10.2011 год. на ОбЕСУТ – проекта за ПУП е приет.

Приложени са следните документи: Скица № 3750 от 07.04.2011 година, издадена от Служба по гедезия, картография и кадастър - гр. Стара Загора съгласувана с ЕООД” Ви К” гр.Стара Загора, ЕВН „България Електроразпределение” АД – КЕЦ „Загоре”, БТК АД ЕКСПЛОАТАЦИЯ и РЗИ – Стара Загора; Здравно заключение изх. № АУ-784/01.07.2011 год. на РЗИ – Ст. Загора; Решение № К33 – 06 от 22.03.2012 год. за утвърдена площадка от Комисията за земеделските земи при МЗХ – гр. София.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

Одобрява подробен устройствен план — План за застрояване на имот с идентификатор 68850.207.16, местност „Герена” в землището на гр. Стара Загора, собственост на Неделчо Колев Неделчев. С плана за застрояване в горечитирания имот се установява устройствена зона – Пп – за производствени и складови дейности, свободно ниско застрояване, с височина на застрояване $H < 10$ м, със следните нормативни показатели: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20%, за изграждане на обект „Автосервиз”.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „АиГ”:

(арх.Иван Кирчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(инж.М.Струнджева)