

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО:** Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с идентификатор 68850.171.46, местност „Берекет могила” в землището на гр. Стара Загора, собственост на „Макс” ООД. С плана за застрояване в горещитирания имот се установява устройствена зона – Пп – за производствени и складови дейности, свободно средно застрояване, с височина на застрояване  $H < 12$  м, със следните нормативни показатели: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20%, за изграждане на обект „База за съхранение на селскостопанска продукция и техника”.

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Във връзка с подадено заявление вх.№ 68-00-0801-20113 от 17.10.2011 година от „Макс” ООД, на основание чл.124, ал.3 е издадена Заповед № ПУП-119 от 11.11.2011 година за възлагане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта – План за застрояване на имот с идентификатор 68850.171.46 от землището на гр. Стара Загора. С планът за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.2, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в горееописаните имоти – Пп – за производствени и складови дейности, със средна височина на застрояване ( $H < 12$  м). На основание чл.25 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени градоустройствените показатели.

Със заявление вх.№ 68-00-0801-2 от 23.01.2012 година проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Подробният устройствен план – План за застрояване е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 4, т. 1.4 от 25.01.2012 година и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

Начинът на трайно ползване на горещитирания поземления имот е земеделска територия – нива, поради което се налага промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и съпътстващите го нормативни документи.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схеми за ел.захранване, водоснабдяване и канализация, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план, като неразделна част от него. Транспортния достъп до имота ще се осъществява от ПИ с идентификатор 68850.171.15 – собственост на „Макс” ООД

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 13, т. 4.2 от 11.04.2012 год. на ОБЕСУТ – проекта за ПУП е приет.

Приложени са следните документи: Скица № 10783 от 07.10.2011 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Стара Загора съгласувана с ЕООД „Ви К” гр.Стара Загора, ЕВН „България Електроразпределение” АД – КЕЦ „Загоре и РЗИ – Стара Загора; Писмо изх.№ КОС 01-22 от 16.01.2012 год. от РИОСВ гр.Стара Загора; Здравно заключение изх. № АУ-356/13.02.2012 год. на РЗИ – Ст.

Загора; Решение № К33 – 08 от 10.04.2012год. за утвърдена площадка от Комисията за земеделските земи при МЗХ – гр. София

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

**Одобрява подробен устройствен план — План за застрояване на имот с идентификатор 68850.171.46, местност „Берекет могила” в землището на гр. Стара Загора, собственост на „Макс” ООД. С плана за застрояване в горечитирания имот се установява устройствена зона – Пп – за производствени и складови дейности, свободно средно застрояване, с височина на застрояване  $H < 12$  м, със следните нормативни показатели: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20%, за изграждане на обект „База за съхранение на селскостопанска продукция и техника”.**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

СЪГЛАСУВАЛИ:

*ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „АиГ”:*

*(арх.Иван Кирчев)*

*ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:*

*(Маргарита Станимирова)*

*Съставил:*

*(инж.М.Струнджева)*