

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Отдаване под аренда на земеделски земи от Общински поземлен фонд (ОбПФ) в землището на с. Загоре и с. Кирилово, Община Стара Загора.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решения № 185/26.06.08 г. и № 228/18.09.08 г. и след проведени търгове, Община Стара Загора е сключила договори за отдаване под аренда за срок от 20 год на:

- имот № 010007, на площ от **10.253 дка**, нива, IV категория, местност „Бахчите”, с Акт за частна общинска собственост № 01335/07.02.01.г. в землището на с. Загоре, договор за аренда № 2008/23.09.08 г.

- имот № 120014, на площ от **10.000 дка** нива, V категория, местност „Аламура”, с Акт за частна общинска собственост № 07293/13.08.08.г. в землището на с. Кирилово, договор за аренда № 30/14.01.09г.

Поради неизпълнение на чл.8, ал.2, съгласно който „Арендаторът е длъжен в срок от една година от сключване на договора да създаде трайни насаждения върху имота”, двата договора са **прекратени**.

Началните тръжни цени за **една селскостопанска година** определени от лицензирани оценители са както следва:

За имот № 010007 - 10.253 дка:

СД „ИНТЕЛЕКТ-ДИАМАНДИЕВИ И СИЕ” - **312.00 лв./год.**
„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД - **310.00 лв./год.**

За имот № 120014 - 10.000 дка:

СД „ИНТЕЛЕКТ-ДИАМАНДИЕВИ И СИЕ” - **304.00** лв./год.
„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ”ЕООД - **280.00** лв./год.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 34, ал. 4 от ЗОС, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 2, ал. 1 от Закона за арендата в земеделието, Общински съвет дава съгласие за организиране и провеждане на публичен търг за отдаване под аренда за създаване на трайни насаждения за срок от на общински земеделски имоти:

1.Имот № 010007 - 10.253 дка, нива IV категория, в местността “БАХЧИТЕ”, съгласно плана за земеразделяне на с.Загоре, Община Стара Загора, при граници и съсед:

- имот № 000297 –Напоителен канал на Община Стара Загора
- имот № 000095 –Др.селскостоп.т. на Агрехим-Спектър ООД
- имот № 000160 – Местен път на Община Стара Загора
- имот № 000016 – Др.селскостоп. т. на Агрехим-Спектър ООД

Начална тръжна цена:.....лв./год.

2.Имот № 120014 - 10.000 дка, нива, V категория, местност „АЛАМУРА”, съгласно плана за земеразделяне на с.Кирилово, Община Стара Загора, при граници и съсед:

- имот № 120015 - нива, на Община Стара Загора
- имот № 120013 - овощна градина на Община Стара Загора
- имот № 120010 - нива на Неделчо Димов Неделчев
- имот № 120009 - нива на Радка Димова Горанова
- имот № 000758 - полски път на Община Стара Загора

Начална тръжна ценалв./год.

3. Втората и третата година от договорения срок са гратисен период, в който арендаторът не заплаща дължимите арендни вноски. Същите се разпределят през останалите години.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички последващи от решението действия.

ЖИВКО ТОДОРОВ
Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Гл. юристконсулт:
/ М.СТАНИМИРОВА /

РОСИЦА КОПРИВЧИНА
Директор дирекция „СП“:

Изготвил:
/Н.ЕНЕВ/

Утвърдил:
ЙОРДАН НИКОЛОВ
Зам.кмет на Община Стара Загора