

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Годоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Казанка, община Стара Загора

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 год., приета с Решение № 66 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет, проведено на 26 януари 2012 г. в раздел IV. Имоти за продажба по ЗОС чрез търг, е предвидена продажба на поземлени имоти, находящи се в землището на с. Казанка, община Стара Загора.

В Община Стара Загора са постъпили заявления за закупуване на имоти, общинска собственост в местност „Килифарски дол”, по КВС на с. Казанка.

За всички имоти са съставени Актове за частна общинска собственост, надлежно вписани в Службата по вписванията.

Съгласно План-схема одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Казанка са с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, като се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета за 2012 г. и заявен инвеститорски интерес предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Пазарните цени, предложени от лицензирани оценители са както следва:

No по ред	No на имота	Площ кв.м	Данъч-на оценка (лева)	Пазарни цена за 1 кв.м. (лева)		Обща цена на имота (лева)	
				СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков	СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков
1.	066002	1801	59.88	0.75	0.50	1352.00	901.00
2.	066008	3288	92.06	0.75	0.70	2469.00	2302.00
3.	067005	2429	104.75	0.75	0.60	1824.00	1457.00
4.	068001	5575	156.10	1.00	0.80	5581.00	4460.00
5.	068003	2677	74.96	0.75	0.60	2010.00	1606.00
6.	068008	6100	170.80	1.00	0.80	6106.00	4880.00

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37 ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот № 066002 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Килифарски дол”, с площ на имота **1801 кв.м.** с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 004390; имот № 066003; имот № 066005; имот № 004416; имот № 066001. За имота е съставен Акт за частна общинска

собственост № 09447 от 09.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

1.2 Поземлен имот № 066008 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Килифарски дол”, с **площ на имота 3288 кв.м.** с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 004389; имот № 004416; имот № 066007. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09448 от 09.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

1.3 Поземлен имот № 067005 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Килифарски дол”, с **площ на имота 2429 кв.м.** с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма(1700 кв.м), пета (729 кв.м) , при граници и съседни – имот № 067004; имот № 004125; имот № 004612; имот № 067006. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09449 от 09.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

1.4 Поземлен имот № 068001 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Килифарски дол”, с **площ на имота 5575 кв.м.** с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 004425; имот № 068002; имот № 004420; имот № 004419; имот № 217019; имот № 217018; имот № 004411; имот № 217021; имот № 217020; имот № 068005. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09450 от 09.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

1.5 Поземлен имот № 068003 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Килифарски дол”, с **площ на имота 2677 кв.м.** с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 068002; имот № 004422; имот № 004423; имот № 004424; имот № 068004; имот № 004426. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09451 от 09.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

1.6 Поземлен имот № 068008 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Килифарски дол”, с **площ на имота 6100 кв.м.** с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 068010; имот № 068011; имот № 068007; имот № 004426; имот № 068009. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09452 от 09.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи от горното решение нормативно определени действия.

СТ

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....
/инж. Р. Трендева/

2. Гл. юрисконсулт:
/М.Станимирова/

3. Директор на дирекция „ФБСД”
/Ц.Ганева/

Зам. кмет.....
/ Й. Николов/

КМЕТ:.....
/Живко Годоров/