

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Казанка, община Стара Загора**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 год., приета с Решение № 66 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет, проведено на 26 януари 2012 г. в раздел IV. Имоти за продажба по ЗОС чрез търг, е предвидена продажба на поземлени имоти, находящи се в землището на с. Казанка, община Стара Загора.

В Община Стара Загора са постъпили заявления за закупуване на имоти, общинска собственост, местност "Лозята" по КВС на с. Казанка.

За всички имоти са съставени Актове за частна общинска собственост, надлежно вписани в Службата по вписванията.

Съгласно План-схема одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Казанка са с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, като се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета за 2012 г. и заявен инвеститорски интерес предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

**Пазарните цени, предложени от лицензирани оценители са както следва:**

No по ред	No на имота	Площ кв.м	Данъчна оценка (лева)	Пазарни цена за 1 кв.м. (лева)		Обща цена на имота (лева)	
				СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков	СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков
1.	047004	527	4,98	0.51	0,40	269.00	211,00
2.	047022	889	8,40	0.51	0,40	454.00	356,00
3.	048006	897	8,48	0.51	0,40	458.00	359,00
4.	048027	1599	283,89	3.00	0,50	4800.00	800,00
5.	049005	2844	26,88	0.51	0,60	1451.00	1706,00

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37 ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**1.1 Поземлен имот № 047004** по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Лозята”, с площ на имота **527 кв.м.** с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 047023; имот № 047003; имот №002586; имот № 047005. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09824 от 07.03.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена..... лева без ДДС.**

**1.2 Поземлен имот № 047022** по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Лозята”, с площ на имота **889 кв.м.** с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 047013; имот № 047023; имот №002585; имот № 047021. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09825 от 07.03.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена..... лева без ДДС.**

**1.3 Поземлен имот № 048006** по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Лозята”, с площ на имота **897 кв.м.** с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 048015; имот № 048007; имот №002650; имот № 048005. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09826 от 07.03.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена..... лева без ДДС.**

**1.4 Поземлен имот № 048027** по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Лозята”, с площ на имота **1599 кв.м.** с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета (1263 кв.м), пета (336 кв.м), при граници и съседи – имот № 048028; имот № 002662; имот №048026; имот № 002665. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09827 от 07.03.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена..... лева без ДДС.**

**1.5 Поземлен имот № 049005** по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Лозята”, с площ на имота **2844 кв.м.** с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 049006; имот № 002663; имот №049004; имот № 228001. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09828 от 07.03.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена..... лева без ДДС.**

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи от горното решение нормативно определени действия.

СТ

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....

/инж. Р. Трендева/

2. Гл. юрисконсулт: .....

/М.Станимирова/

3. Директор на дирекция „ФБСД”.....

/Ц.Ганева/

Зам. кмет.....

/ Й. Николов/

КМЕТ:.....

/Живко Годоров/