

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Годоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Казанка, община Стара Загора

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 год., приета с Решение № 66 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет, проведено на 26 януари 2012 г. в раздел IV. Имоти за продажба по ЗОС чрез търг, е предвидена продажба на поземлени имоти, находящи се в землището на с. Казанка, община Стара Загора.

В Община Стара Загора са постъпили заявления за закупуване на имоти, общинска собственост, в местностите „Поляковец”, „Тумбата” и „Долно ливаде”, по КВС на с. Казанка.

За всички имоти са съставени Актове за частна общинска собственост, надлежно вписани в Службата по вписванията.

Съгласно План-схема одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Казанка са с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, като се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета за 2012 г. и заявен инвеститорски интерес предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Пазарните цени, предложени от лицензирани оценители са както следва:

No по ред	No на имота	Площ кв.м	Данъч-на оценка (лева)	Пазарни цена за 1 кв.м. (лева)		Обща цена на имота (лева)	
				СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков	СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков
1.	093007	1987	118.92	0.75	0.50	1492.00	994.00
2.	094009	2604	86.58	0.75	0,60	1955.00	1562.00
3.	100006	3000	94.50	0.75	0,60	2252.00	1800,00
4.	101005	2461	77.52	0.75	0,60	1848.00	1477,00
5.	103001	6434	202.67	1.00	0,80	6438.00	5147,00

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37 ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот № **093007** по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Поляковец”, с площ на имота **1987 кв.м.** с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 005091; имот № 248001; имот № 005095; имот № 005094; имот № 093006. За имота е съставен Акт за частна общинска

собственост № 09466 от 10.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

1.2 Поземлен имот № 094009 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Тумбата”, с **площ на имота 2604 кв.м.** с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 005209; имот № 005177; имот № 243004; имот № 005178; имот № 094008. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09467 от 10.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

1.3 Поземлен имот № 100006 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Долно ливаде”, с **площ на имота 3000 кв.м.** с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 007260; имот № 100007; имот № 007173; имот № 100005. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09832 от 07.03.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

1.4 Поземлен имот № 101005 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Долно ливаде”, с **площ на имота 2461 кв.м.** с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 255001; имот № 101006; имот № 007260; имот № 101004. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09833 от 07.03.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

1.5 Поземлен имот № 103001 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Долно ливаде”, с **площ на имота 6434 кв.м.** с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 103009; имот № 255005; имот № 000563; имот № 103002; имот № 103008. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09834 от 07.03.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи от горното решение нормативно определени действия.

СТ

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....
/инж. Р. Трендева/

2. Гл. юрисконсулт:
/М.Станимирова/

3. Директор на дирекция „ФБСД”
/Ц.Ганева/

Зам. кмет.....
/ Й. Николов/

КМЕТ:.....
/Живко Годоров/