

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Годоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Казанка, община Стара Загора**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 год., приета с Решение № 66 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет, проведено на 26 януари 2012 г. в раздел IV. Имоти за продажба по ЗОС чрез търг, е предвидена продажба на поземлени имоти, находящи се в землището на с. Казанка, община Стара Загора.

В Община Стара Загора са постъпили заявления за закупуване на имоти, общинска собственост в местностите „Кирков гроб“, „Пачовец“ и „Свинарски дол“, по КВС на с. Казанка.

За всички имоти са съставени Актове за частна общинска собственост, надлежно вписани в Службата по вписванията.

Съгласно План-схема одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Казанка са с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, като се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета за 2012 г. и заявен инвеститорски интерес предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

**Пазарните цени, предложени от лицензирани оценители са както следва:**

No по ред	No на имота	Площ кв.м	Данъч-на оценка (лева)	Пазарни цена за 1 кв.м. (лева)		Обща цена на имота (лева)	
				СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков	СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков
1.	050002	1096	10.36	0.51	0.50	559.00	548.00
2.	050008	2102	19.86	0.51	0.60	1073.00	1261.00
3.	051029	1401	13.24	3.00	0.50	4206.00	701.00
4.	052008	904	19.57	3.00	0.40	2714.00	362.00
5.	063003	6010	199.83	1.02	0.80	6134.00	4808.00
6.	064003	1294	43,03	0.75	0.50	971.00	647.00

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37 ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**1.1 Поземлен имот № 050002** по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Кирков гроб“, с площ на имота **1096 кв.м.** с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 002650; имот № 002649; имот № 050004; имот № 050005; имот № 050001. За имота е съставен Акт за частна

общинска собственост № 09829 от 07.03.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

**1.2 Поземлен имот № 050008** по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Кирков гроб”, с **площ на имота 2102 кв.м.** с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседни – имот № 050001; имот № 050009; имот № 000566; имот № 050007. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01829 от 18.02.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

**1.3 Поземлен имот № 051029** по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Кирков гроб”, с **площ на имота 1401 кв.м.** с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседни – имот № 051032; имот № 051031; имот № 051028; имот № 051027; имот № 051030. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09830 от 07.03.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

**1.4 Поземлен имот № 052008** по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Пачовец”, с **площ на имота 904 кв.м.** с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета (786 кв.м), пета (118 кв.м), при граници и съседни – имот № 052009; имот № 003034; имот № 229010; имот № 052007. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09831 от 07.03.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

**1.5 Поземлен имот № 063003** по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Свинарски дол”, с **площ на имота 6010 кв.м.** с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 004382; имот № 063002; имот № 220006; имот № 063004. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09445 от 09.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

**1.6 Поземлен имот № 064003** по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Свинарски дол”, с **площ на имота 1294 кв.м.** с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 004396; имот № 064004; имот № 064005; имот № 064006; имот № 004390; имот № 064002. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09446 от 09.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

**2.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**3.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи от горното решение нормативно определени действия.

СТ

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....  
/инж. Р. Трендева/

2. Гл. юрисконсулт: .....  
/М.Станимирова/

3. Директор на дирекция „ФБСД” .....  
/Ц.Ганева/

Зам. кмет.....  
/ Й. Николов/

КМЕТ:.....  
/Живко Годоров/