

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Годоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Казанка, община Стара Загора

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 год., приета с Решение № 66 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет, проведено на 26 януари 2012 г. в раздел IV. Имоти за продажба по ЗОС чрез търг, е предвидена продажба на поземлени имоти, находящи се в землището на с. Казанка, община Стара Загора.

В Община Стара Загора са постъпили заявления за закупуване на имоти, общинска собственост в местностите „Пичкановото”, „Алагенски рът”, „Ушовото” и „Станкова ливада” по КВС на с. Казанка.

За всички имоти са съставени Актове за частна общинска собственост, надлежно вписани в Службата по вписванията.

Съгласно План-схема одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Казанка са с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, като се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета за 2012 г. и заявен инвеститорски интерес предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Пазарните цени, предложени от лицензирани оценители са както следва:

No по ред	No на имота	Площ кв.м	Данъч-на оценка (лева)	Пазарни цена за 1 кв.м. (лева)		Обща цена на имота (лева)	
				СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков	СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков
1.	077002	5386	271.45	1.00	0,80	5392.00	4309,00
2.	078003	701	35.33	0.75	0,40	526.00	280,00
3.	080002	3108	87.02	0.75	0,70	2333.00	2176,00
4.	082006	4773	133.64	0.75	0,70	3583.00	3341,00
5.	084005	2911	81.51	0.75	0,60	2186.00	1747,00
6.	089004	1657	46.40	0.75	0,50	1244.00	829,00

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37 ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот № **077002** по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Пичкановото”, с площ на имота **5386 кв.м.** с начин на трайно ползване: изоставени трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот №

077004; имот № 077001; имот № 206004; имот № 004617; имот № 077003. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09460 от 10.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

1.2 Поземлен имот № 078003 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Пичкановото”, с **площ на имота 701 кв.м.** с начин на трайно ползване: изоставени трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 078012; имот № 206004; имот № 078001; имот № 078002. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09461 от 10.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

1.3 Поземлен имот № 080002 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Алагенски рът”, с **площ на имота 3108 кв.м.** с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 000574; имот № 080001; имот № 000562; имот № 080003. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09462 от 10.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

1.4 Поземлен имот № 082006 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Алагенски рът”, с **площ на имота 4773 кв.м.** с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 005005; имот № 082005; имот № 000574; имот № 005019; имот № 082007. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09463 от 10.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

1.5 Поземлен имот № 084005 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Ушовото”, с **площ на имота 2911 кв.м.** с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 000517; имот № 084006; имот № 247005; имот № 247003; имот № 247002; имот № 084004. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09464 от 10.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

1.6 Поземлен имот № 089004 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Станкова ливада”, с **площ на имота 1657 кв.м.** с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 089005; имот № 005068; имот № 089003. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09465 от 10.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи от горното решение нормативно определени действия.

СТ

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....

/инж. Р. Трендева/

2. Гл. юрисконсулт:

/М.Станимирова/

3. Директор на дирекция „ФБСД”

/Ц.Ганева/

Зам. кмет.....

/ Й. Николов/

КМЕТ:.....

/Живко Годоров/