

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Годоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Казанка, община Стара Загора**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 год., приета с Решение № 66 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет, проведено на 26 януари 2012 г. в раздел IV. Имоти за продажба по ЗОС чрез търг, е предвидена продажба на поземлени имоти, находящи се в землището на с. Казанка, община Стара Загора.

В Община Стара Загора са постъпили заявления за закупуване на имоти, общинска собственост в местностите „Семова ливада” и „Ново село” по КВС на с. Казанка.

За всички имоти са съставени Актове за частна общинска собственост, надлежно вписани в Службата по вписванията.

Съгласно План-схема одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Казанка са с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, като се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета за 2012 г. и заявен инвеститорски интерес предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

**Пазарните цени, предложени от лицензирани оценители са както следва:**

No по ред	No на имота	Площ кв.м	Данъч-на оценка (лева)	Пазарни цена за 1 кв.м. (лева)		Обща цена на имота (лева)	
				СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков	СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков
1.	069001	1008	7.26	0.50	0,50	505.00	504,00
2.	070007	11594	324.63	1.00	1,00	11606.00	11594,00
3.	072003	10131	431.18	0.90	1,00	9127.00	10131,00
4.	074004	13859	388.05	1.00	1,00	13873.00	13859,00
5.	074011	880	44.35	0.75	0,40	661.00	352,00
6.	075002	2273	114.56	0.75	0,60	1707.00	1364,00
7.	076001	11167	312,68	1.00	1,00	11179.00	11167,00

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

**1.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**1.1** Поземлен имот № **069001** по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Семова ливада”, с площ на имота **1008 кв.м.** с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 069002; имот

№ 004531; имот № 205009; имот № 069005; имот № 069004. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09453 от 09.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

**1.2 Поземлен имот № 070007** по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Семова ливада”, с **площ на имота 11594 кв.м.** с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 070008; имот № 004541; имот № 070005; имот № 070001; имот № 070006. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09454 от 09.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

**1.3 Поземлен имот № 072003** по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Ново село”, с **площ на имота 10131 кв.м.** с начин на трайно ползване: изоставени трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – десета(2026 кв.м), осма(8105 кв.м) , при граници и съседни – имот № 004552; имот № 004554; имот № 004557; имот № 004558; имот № 072002. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09455 от 09.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

**1.4 Поземлен имот № 074004** по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Ново село”, с **площ на имота 13859 кв.м.** с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 004558; имот № 004560; имот № 074006; имот № 074007; имот № 074008; имот № 074009; имот № 074003. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09456 от 09.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

**1.5 Поземлен имот № 074011** по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Ново село”, с **площ на имота 880 кв.м.** с начин на трайно ползване: изоставени трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 074013; имот № 074010; имот № 004566; имот № 074012. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09457 от 10.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

**1.6 Поземлен имот № 075002** по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Ново село”, с **площ на имота 2273 кв.м.** с начин на трайно ползване: изоставени трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 004566; имот № 075003; имот № 004567; имот № 075001. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09458 от 10.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

**1.7 Поземлен имот № 076001** по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, местност „Ново село”, с **площ на имота 11167 кв.м.** с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 004566; имот № 076002; имот № 206004. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09459 от 10.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена**..... лева без ДДС.

**2.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**3.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи от горното решение нормативно определени действия.

СТ

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....

/инж. Р. Трендева/

2. Гл. юрисконсулт: .....

/М.Станимирова/

3. Директор на дирекция „ФБСД” .....

/Ц.Ганева/

Зам. кмет.....

/ Й. Николов/

КМЕТ:.....

/Живко Годоров/