

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Годоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Богомилово, община Стара Загора**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 год., приета с Решение № 66 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет, проведено на 26 януари 2012 г. в раздел IV. Имоти за продажба по ЗОС чрез търг, е предвидена продажба на поземлени имоти, находящи се в землището на с. Богомилово, община Стара Загора.

В Община Стара Загора са постъпили заявления за закупуване на имоти, общинска собственост по КВС на с. Богомилово.

За всички имоти са съставени Актове за частна общинска собственост, надлежно вписани в Службата по вписванията.

Имотите предмет на продажба се намират на североизток от с. Богомилово, южно от базата на Тракийски университет.

Съгласно План-схема одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Богомилово са с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, съгласно приетия Общ устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета за 2012 г. и заявен инвеститорски интерес предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

**Пазарните цени, предложени от лицензирани оценители са както следва:**

No по ред	No на имота	Площ кв.м	Данъч-на оценка (лева)	Пазарни цена за 1 кв.м. (лева)		Обща цена на имота (лева)	
				СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков	СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков
1.	091017	2701	301,92	8.00	5.00	21600.00	13505.00
2.	101012	2945	298,18	4.82	3.00	14200.00	8835.00
3.	101024	3285	359,21	4.81	3.00	15800.00	9855.00

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

**1.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**1.1 Поземлен имот № 091017** по КВС на с. Богомилово, община Стара Загора, местност „Ала баир”, с площ на имота **2701 кв.м.** с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи – имот № 091004; имот № 000517; имот № 091016; имот № 091008. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09442 от 09.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена.....** лева без ДДС.

**1.2 Поземлен имот № 101012** по КВС на с. Богомилово, община Стара Загора, местност „Тетрата”, с площ на имота **2945 кв.м.** с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи – имот № 101034; имот № 000513; имот № 101047; имот № 101001; имот № 000800; имот № 000597 . За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09443 от 09.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена.....** лева без ДДС.

**1.3 Поземлен имот № 101024** по КВС на с. Богомилово, община Стара Загора, местност „Тетрата”, с площ на имота **3285 кв.м.** с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи – имот № 101023; имот № 101022; имот № 000505; имот № 101040; имот № 101027; имот № 101046; имот № 101048; имот № 101051; имот № 000510; имот № 101021; имот № 101022; имот № 101039 . За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09444 от 09.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена.....** лева без ДДС.

**2.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**3.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи от горното решение нормативно определени действия.

СТ

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....  
/инж. Р. Трендева/

2. Гл. юрисконсулт: .....  
/М.Станимирова/

3. Директор на дирекция „ФБСД” .....  
/Ц.Ганева/

Зам. кмет.....  
/ Й. Николов/

КМЕТ:.....  
/Живко Годоров/