

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Продажба на общински имот с № 000709, местност „Ишекър” по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно акт за общинска собственост № 09790 от 29.02.2012 г., надлежно вписан в Служба по вписванията, Община Стара Загора е собственик на имот № 000709, по КВС на с. Пряпорец, Община Стара Загора, с площ **1666 кв.м.**; начин на трайно ползване: гора в земеделски земи; категория на земята при неполивни условия: пета.

Имотът се намира вляво на път IV клас- гр. Стара Загора – с. Старозагорски минерални бани, срещу разклона на пътя за с.Пряпорец.

Поземлен имот с № 000709 по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.

Становището на комисията, назначена със Заповед № РД-25-186 от 02.02.2012 г. на Кмета на Общината е, че имотът не притежава характеристиките по чл.2 от Закона за горите. Съгласно регистъра на земеделските земи, гори и земи в ГФ, по партидата на имот № 000709 в графата „вид на територията” е записано „за нуждите на селското стопанство”

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета за 2012 год. и заявен инвеститорски интерес предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитирания имот чрез публичен търг.

Данъчната оценка на имота е 374,85 лева .

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” - 19700.00 лева – (11.82 лв./кв.м.)
- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД - 20000.00 лева – (12.00 лв./кв.м.)

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 г., приета с Решение № 66 / 26.01.2012 г. от Общински съвет Стара Загора в раздел **IV -„ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО ЗОС ЧРЕЗ ТЪРГ”** с имот № 000709, местност „Ишекър” с площ 1666 кв.м, землище с. Пряпорец, община Стара Загора.
2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, с № 000709, местност „Ишекър”, начин на трайно ползване: гора в зем. земи, категория на земята при неполивни условия: пета; с площ 1666 кв.м.; при граници и съседни имоти: имот № 000610; имот № 207016; имот № 207002; имот № 207017; имот № 207006; по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора, за който е съставен акт за общинска собственост № 09790 от 29.02.2012 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имоталева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търг.
4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на горните решения.

СТ/

СЪГЛАСУВАЛИ:

1. Директор дирекция “ОС”.....
/инж. Р. Трендева /
2. Директор на дирекция „ФБСД”.....
/Ц. Ганева/
3. Гл. юрисконсулт:.....
/М. Станимирова /

Зам.кмет :.....
/Й. Николов/

КМЕТ:.....
/Живко Годоров/