

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Продажба на земеделска земя - имот с № 201.9, местност „Кошарите”, с. Елхово, Община Стара Загора

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно акт за общинска собственост № 10018 от 29.03.2012 г., надлежно вписан в Служба по вписванията, Община Стара Загора е собственик на имот № 201.9, по Плана на новообразуваните имоти на с. Елхово, Община Стара Загора, с площ 2242 кв.м.; начин на трайно ползване: други територии, заети от селско стопанство; категория на земята при неполивни условия: осма.

Имотът се намира на югоизток от селото, на север от път IV клас с. Кирилово-с.Елхово.

Поземлен имот с № 201.9 по плана на новообразуваните имоти на с. Елхово, община Стара Загора не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.

Съгласно План-схема одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Елхово са с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, като се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета за 2012 год. и заявен инвеститорски интерес предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитирания имот чрез публичен търг.

Данъчната оценка на имота е 70.62 лева .

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” - 5800.00 лева – (2.59 лв./кв.м.)
- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД - 5000.00 лева – (2.23 лв./кв.м.)

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 г., приета с Решение № 66 / 26.01.2012 г. от Общински съвет Стара Загора в раздел **IV - „ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО ЗОС ЧРЕЗ ТЪРГ”** с имот № 201.9, местност „Кошарите” с площ 2242 кв.м, землище с. Елхово, община Стара Загора.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, с № 201.9, местност „Кошарите”, вид територия: селско стопанство, начин на трайно ползване: други територии, заети от селско стопанство, категория на земята при неполивни условия: осма; **с площ 2242** кв.м.; при съседни на имота: 1. землищна граница; 2. 201.2, пасище, мера; 3. землищна граница; 4. 201.1, др. селскостопанска територия; 5. 201.14, улица, по плана на новообразуваните имоти на с. Елхово, община Стара Загора, одобрен със Заповед № РД-09-170 от 22.03.2011 г. на Областния управител на област Стара Загора, за който е съставен акт за общинска собственост № 10018 от 29.03.2012 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имоталева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търг.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на горните решения.

СТ/

СЪГЛАСУВАЛИ:

1. Директор дирекция “ОС” :.....
/инж. Р. Трендева /

2. Директор на дирекция „ФБСД” :.....
/Ц. Ганева/

3. Гл. юрисконсулт :.....
/М. Станимирова /

Зам.кмет :.....
/Й. Николов/

КМЕТ :.....
/Живко Годоров/