

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Продажба на новообразувани имоти – частна общинска собственост, находящи се в местността „Бойчо бунар”, землище Стара Загора

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Със Заповед № 440 от 11.05.2004 година на областния управител на област Стара Загора е одобрен плана на новообразуваните имоти по §4 от ЗСПЗЗ в местност „Бойчо бунар” на землище Стара Загора. Местността „Бойчо бунар” е разположена в североизточна посока от град Стара Загора. Районът е с частично изградена инфраструктура - водопровод за поливна вода и ел. захранване на района.

За местността „Бойчо бунар”, действащият общ устройствен план на град Стара Загора и прилежащите територии към него предвижда устройствена зона за рекреационни дейности – вилна зона, с устройствени показатели за плътност на застрояването до 40%, коефициент на интензивност до 0.8, озеленяване от 50 до 70 % и свободно основно застрояване до 7 метра.

В Община Стара Загора са постъпили заявления за закупуване на имоти, общинска собственост по плана на новообразуваните имоти в местност „Бойчо бунар”.

За всички имоти са съставени Актове за частна общинска собственост, надлежно вписани в Службата по вписванията.

Пазарните цени, предложени от лицензирани оценители са както следва:

No по ред	No на имота	Площ кв.м	Данъч-на оценка (лева)	Пазарни цена за 1 кв.м. (лева)		Обща цена на имота (лева)	
				СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков	СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков
1.	254.114	613	28.69	8.32	8	5 100	4 904
2.	255.112	372	17.41	9.14	10	3 400	3 720
3.	257.228	442	20.69	7.92	6	3 500	2 652
4.	257.245	252	6.96	9.13	10	2 300	2 520
5.	257.348	453	12.50	9.27	10	4 200	4 530
6.	257.417	382	17.88	9.16	10	3 500	3 820

Определените цени са без ДДС.

За изпълнение на приходната част на Бюджета за 2012 год., предлагам изброените имоти да бъдат включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 год. и да бъдат предприети необходимите действия по продажбата им чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 год., приета с Решение № 66 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 26.01.2012 год. в част **IV - ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО ЗОС** със следните имоти:

1.1 Новообразуван имот № 254.114, находящ се в землището на гр. Стара Загора, община Стара Загора, с площ на имота **613 кв.м.**

1.2 Новообразуван имот № 255.112, находящ се в землището на гр. Стара Загора, община Стара Загора, с площ на имота **372 кв.м.**

1.3 Новообразуван имот № 257.228, находящ се в землището на гр. Стара Загора, община Стара Загора, с площ на имота **442 кв.м.**

1.4 Новообразуван имот № 257.245, находящ се в землището на гр. Стара Загора, община Стара Загора, с площ на имота **252 кв.м.**

1.5 Новообразуван имот № 257.348, находящ се в землището на гр. Стара Загора, община Стара Загора, с площ на имота **453 кв.м.**

1.6 Новообразуван имот № 257.417, находящ се в землището на гр. Стара Загора, община Стара Загора, с площ на имота **382 кв.м.**

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.37, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за **продажба чрез публичен търг** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1. Новообразуван имот № 254.114 по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора, находящ се в землището на гр. Стара Загора, ЕКАТТЕ 68850, община и област Стара Загора, **с площ на имота 613 кв.м.** с начин на трайно ползване – лозови насаждения, категория на имота – девета, при граници и съседи – имот № 254.88; имот № 254.87; имот № 254.86; имот № 254.80; имот № 254.120; имот № 254.9504. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08866 от 05.04.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена..... лева без ДДС.**

2.2. Новообразуван имот № 255.112 по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора, находящ се в землището на гр. Стара Загора, ЕКАТТЕ 68850, община и област Стара Загора, **с площ на имота 372 кв.м.** с начин на трайно ползване – лозови насаждения, категория на имота – девета, при граници и съседи – имот № 255.9504; имот № 255.33; имот № 255.43; имот № 255.34. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08888 от 13.04.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена..... лева без ДДС.**

2.3. Новообразуван имот № 257.228 по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора, находящ се в землището на гр. Стара Загора, ЕКАТТЕ 68850, община и област Стара Загора, **с площ на имота 442 кв.м.** с начин на трайно ползване – лозови насаждения, категория на имота – девета, при граници и съседи – имот № 257.229; имот № 257.227; имот № 257.9501. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09014 от 11.05.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена..... лева без ДДС.**

2.4 Новообразуван имот № 257.245 по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора, находящ се в землището на гр. Стара Загора, ЕКАТТЕ 68850, община и област Стара Загора, **с площ на имота 252 кв.м.** с начин на трайно ползване – ниви /орна земя/, категория на имота – девета, при граници и съседи – имот № 257.417; имот № 257.9504; имот № 257.246; землищна граница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09025 от 11.05.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена.....** лева без ДДС.

2.5 Новообразуван имот № 257.348 по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора, находящ се в землището на гр. Стара Загора, ЕКАТТЕ 68850, община и област Стара Загора, **с площ на имота 453 кв.м.** с начин на трайно ползване – ниви /орна земя/, категория на имота – девета, при граници и съседи – имот № 257.449; имот № 257.346; имот № 257.347; имот № 257.353; имот № 257.9505. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09049 от 11.05.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена.....** лева без ДДС.

2.6 Новообразуван имот № 257.417 по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора, находящ се в землището на гр. Стара Загора, ЕКАТТЕ 68850, община и област Стара Загора, **с площ на имота 382 кв.м.** с начин на трайно ползване – лозови насаждения, категория на имота – девета, при граници и съседи – имот № 257.242; имот № 257.9504; имот № 257.245; землищна граница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09090 от 16.05.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена.....** лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилите търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши нормативно определените действия, в изпълнение на горните решения.

ВМ/

СЪГЛАСУВАЛИ:

1. Директор дирекция “ОС”.....
/инж. Р. Трендева /

2. Директор дирекция ”ФБСД”.....
/ Ц. Ганева /

3. Гл. юрисконсулт.....
/М. Станимирова /

Заместник кмет:.....
/Йордан Николов/

КМЕТ:.....
/ Живко Годоров/