

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Продажба на общински поземлен имот с идент.№68850.143.424 съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора (Местност „Герена“) на собственик на сграда с учредено и реализирано право на строеж**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Съгласно Договор за учредено право на строеж от 18.05.1995г., на Община Ст.Загора и Разрешение за ползване № 524/29.12.1997год. „Фермер 2000“ ЕООД-Ст.Загора е собственик на сервиз за земеделска техника построен с учредено право на строеж върху имот с идент.№ 68850.143.424, съгласно кадастралната карта на гр.Ст.Загора (Местност ”Герена” гр.Стара Загора).

„Фермер 2000“ ЕООД-Ст.Загора е преобразувано във „Фермер 2000“ ЕАД-Ст.Загора с решение №1603/07.07.2006г., а с решение № 3199/03.10.2007г. е преименувано във „Фермер 2000“АД. Построената въз основа на Договора за учредено право на строеж сграда е апортирана в капитала на „Фермер Билдинг“ ЕООД с едноличен собственик на капитала „Фермер 2000“ ЕООД - Ст.Загора Впоследствие „Фермер Билдинг“ ЕООД с решение № 3/04.05.2001г. е преименувано в„България Платиниум Груп“ЕООД след което е преобразувано в „България Платиниум Груп“ ЕАД с решение № 11/28.12.2006 г.

„България Платиниум Груп“ ЕАД с писмо № 050/09.04.2012г. е изявило желание да закупи горесцитирания имот.

Имотът се намира в землището на Ст.Загора кв.”К.Ганчев”- бивша местност „Герена”.

За общински имот с идент.№ 68850.143.424, съгласно кадастрална карта (Местност ”Герена” гр.Стара Загора) е съставен акт за частна общинска собственост № 9757/24.02.2012 година.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 година, приета с Решение № 66 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет проведено на 26.01.2012год.

Във връзка с постъпилото заявление беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинския имот с идент.№ 68850.143.424, съгласно кадастралната карта (Местност ”Герена” гр.Стара Загора) целият с площ 14 963 кв. м.

Цените, предложени от експертите оценители, са както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД - 527 000 лева ( 35.22 лв./м<sup>2</sup>)
- СД“Полиексперт” - 500 000лева ( 33.42 лв./м<sup>2</sup>)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 167 884.90 лева.

Във връзка с постъпилото заявление, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ :**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 година, приета с Решение № 66 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет проведено на 26.01.2012 год. **в раздел V „Имоти за продажба при учредено право на строеж” с поземлен имот 68850.143.424** съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора (Местност ”Герена” гр.Стара Загора) целия с площ 14 963 кв. м..

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.41 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие за продажба на общински поземлен имот идент.№ 68850.143.424 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Ст.Загора,** одобрени със Заповед № 18-43/25.05.2009г., на изп.директор на АГКК-Ст.Загора, ((Местност ”Герена” гр.Стара Загора), целия с площ 14 963 кв.м., номер по предходен план 002424 и със съседни съгласно кадастрална карта: имоти с идент.№ № 68850.143.371, 68850.143.423; 68850.143.362, 68850.143.367 на собственика на законно построена сграда с учредено право на строеж „България Платиниум Груп”ЕАД на стойност ..... лева (без ДДС).

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, да се внесат от „България Платиниум Груп”ЕАД в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

**4.** Упълномощава Кмета да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на предходните решения.

жц

#### **Съгласували:**

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....  
(инж. Р. Трендева)

2. Директор дирекция "ФСДБ": .....  
(Ц. Ганева)

3. Гл. юриконсулт: .....  
(М.Станимирова)

**Зам.кмет:**.....  
(И.Николов)

**КМЕТ:**.....  
(Живко Тодоров)