

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Живко Тодоров – кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Мотивирано предложение на ОСЗ Стара Загора във връзка с постъпило искане от Драгомир Динев Драганов, като наследник на Трифон Стоянов Трифонов, бивш жител на гр.Стара Загора, за издаване на решение за обезщетение с равностойна земя на основание чл.10б,ал.2,т.1 от ЗСПЗЗ

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпило мотивирано предложение от Михаела Господинова – Началник Общинска служба по земеделие Стара Загора с вх.рег. № 92-00-0048-8/10.04.2012 г., с което на основание чл.45/ж/,ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ да бъде издадена заповед за предоставяне на имот с площ от 5.500 дка, **представляващ част от имот със стар кадастрален № 002313 по КВС от землището на гр.Стара Загора** целия с площ с площ от **14.000** дка – земи общинска частна собственост в землището на гр.Стара Загорапо по скица-предложение към искане № 285/17.08.2011 г., което е неразделна част от предложението на ОСЗ гр.Стара Загора.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 04816/02.02.2006 г.

Горесцитирания имот е идентичен с поземлен имот с идентификатор 68850.78.313, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/25.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр.Стара Загора , м.” Чанлъка”, с площ 13999 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: Разсадник

В мотивите на предложението са изложени факти и обстоятелства по приложението на чл.45/ж/, ал.1 и 2.

С Решение № 50071/02.04.1999 г. по заявление с вх.№ 50944/18.12.1991 г. на заявителя Поземлена комисия гр.Стара Загора признава правото на собственост на имот Нива от 5.500 дка, четвърта категория , находящ се в землището на гр. Стара Загора в м. „Кюшкюлю бахча”, но **имота не е възстановен поради извършено мероприятие – изграждане на пътен възел – Наталия” – общинска публична собственост по смисъла на ЗОС.**

Със горепосоченото Решение се отказва да се възстанови правото на собственост поради това,че Имотът няма кадастрални граници по стария кадастрален план от 1951 г. на Старозагорското напоително поле и не може да бъде идентифициран.

Това се потвърждава от удостоверенията издадени от Община Стара Загора със следните № 1796/28.12.1992 г.; 118/01.03.1999 г, които са мотивирали решенията на Поземлена комисия гр.Стара Загора.

В тези удостоверения е удостоверено, че по разписните книги които представляват неразделна част от кадастралния план имота се води на **няма разписен списък.**

С Решение № 50001/18.10.1999 г.,Поземлена комисия гр.Стара Загора определя на наследниците на Трифон Стоянов Трифонов бивш жител на гр.Стара Загора правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски

земи, като обезщетяването е със земя и/ или поименни компенсационни бонове – за 5.500 дка, IV категория х 873 лв./дка на стойност 4802 лв.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да приеме един от следните варианти на

РЕШЕНИЕ :

I. Вариант:

1. На основание чл.21,ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.45/ж/,ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ, §27,ал.2,т.3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и мотивираното предложение на ОСЗ – Стара Загора, Общински съвет Стара Загора **дава съгласие** да се предостави имот с площ от 5.500 дка, **представляващ част от имот със стар кадастрален № 002313 по КВС от землището на гр.Стара Загора** целия с площ с площ от **14.000** дка – земи общинска частна собственост в землището на гр.Стара Загора на Драгомир Динев Драганов.
2. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия на горното решение.

II. Вариант:

На основание чл.21,ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.45/ж/,ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ, §27,ал.2,т.3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и мотивираното предложение на ОСЗ – Стара Загора, Общински съвет Стара Загора **не дава съгласие** да се предостави имот с площ от 5.500 дка, **представляващ част от имот със стар кадастрален № 002313 по КВС от землището на гр.Стара Загора** целия с площ с площ от **14.000** дка – земи общинска частна собственост в землището на гр.Стара Загора на Драгомир Динев Драганов.

Съгласували:

1. Директор дирекция „ Общинска собственост“:.....
/ инж.Р.Трендева/

2. Гл.юрисконсулт:.....
/ М.Станимирова/

Заместник кмет:.....
/ Йордан Николов/

Кмет:.....
/ Живко Тодоров/

МК