

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Изкупуване на имот с идентификатор 68850.523.353 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно разпоредбите на чл.199, ал.1 от ЗУТ, общината има право на предимство пред трети лица, които не са съсобственици, да изкупи недвижим имот по пазарни цени в случаите, когато по подробен устройствен план същият е предвиден за изграждане на обект - публична общинска собственост. В изпълнение на изискването на чл.199, ал.2 от ЗУТ в Община Стара Загора е постъпило Предложение с вх. № 68-00-1242-5/21.04.2012 г. от „ЗСК Боруй” АД, гр.Стара Загора, в качеството му на собственик, за продажба на имот с идентификатор **68850.523.353** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г., последно изменение със Заповед КД-14-24-109/27.05.2009 г. на Началник на СГКК- Стара Загора, с площ **10229 кв.м**; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за второстепенна улица, ведно със сградите, които попадат върху имота.

„ЗСК Боруй” АД е собственик на имота, съгласно Акт за държавна собственост № 13013 от 20.05.1996 г.

Собственикът предлага имотът да бъде изкупен от общината **на стойност 224 702 лв. без ДДС.**

Съгласно приетата Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 г., има предвидени 300 000 лв. за закупуване на частни имоти с цел изграждане на обекти публична общинска собственост. В раздел III от Програмата е записано, че общински обект от първостепенно значение за 2012 г. е „Разширение на ул. Кап. Петко войвода”.

В бюджета на Община Стара Загора за 2012 година няма предвидени средства за придобиването на имота.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Вариант 1

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.2 от ЗОС и чл.13, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора **не дава съгласие за изкупуване** на недвижим имот – собственост на „ЗСК Боруй” АД гр.Стара Загора, находящ се в гр. Стара Загора, кв. Индустриален, представляващ поземлен имот с идентификатор **68850.523.353** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г., последно изменение със Заповед КД-14-24-109/27.05.2009 г. на Началник на СГКК- Стара Загора, с площ **10229 кв.м**; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за второстепенна улица, /улица с ОТ 220^Г ОТ 181^Г до ОТ 221^Г ОТ 221^М по ПУП на гр.Стара Загора, одобрен със заповед № 370/26.10.1987 г., с площ 10293 кв.м/, ведно със сградите , които попадат върху имота, както следва:
- сграда 68850.523.197.2: застроена площ 32 кв.м, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда;

- сграда 68850.523.353.1: застроена площ 49 кв.м, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда;
 - сграда 68850.523.353.2: застроена площ 56 кв.м, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда;
 - сграда 68850.523.353.3: застроена площ 19 кв.м, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда.
- на стойност **224 702 лв. без ДДС.**

Вариант 2

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 г., приета с Решение № 66 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 26.01.2012 г. в раздел **II. ПРИДОБИВАНЕ В СОБСТВЕНОСТ НА НОВИ ИМОТИ** с имот с идентификатор 68850.523.353, находящ се в гр.Стара Загора, кв."Индуриален".
 2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.2 от ЗОС и чл.13, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора **дава съгласие** за изкупуване на недвижим имот – собственост на „ЗСК Боруй” АД гр.Стара Загора, находящ се в гр. Стара Загора, кв. Индуриален, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.523.353 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г., последно изменение със Заповед КД-14-24-109/27.05.2009 г. на Началник на СГКК- Стара Загора, с площ 10229 кв.м; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за второстепенна улица, /улица с ОТ 220^Г ОТ 181^Г до ОТ 221^Г ОТ 221^М по ПУП на гр.Стара Загора, одобрен със заповед № 370/26.10.1987 г. с площ 10293 кв.м / ведно със сградите , които попадат върху имота, както следва:
 - сграда 68850.523.197.2: застроена площ 32 кв.м, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда;
 - сграда 68850.523.353.1: застроена площ 49 кв.м, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда;
 - сграда 68850.523.353.2: застроена площ 56 кв.м, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда;
 - сграда 68850.523.353.3: застроена площ 19 кв.м, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда.

на стойност **224 702 лв. без ДДС.**
 3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на горните решения.
- СТ/

СЪГЛАСУВАЛИ:

1. Директор дирекция "ОС":.....
/инж. Р. Трендева /
2. Директор дирекция „ФБСД”.....
/Ц. Ганева/
3. Гл. юрисконсулт:.....
/М. Станимирова /

Зам. кмет.....
/Й. Николов/

КМЕТ:.....
/ Живко Тодоров/