

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Промяна на регулацията в кв.18, „Индуриален”, гр. Стара Загора и обявяване на част от улица за частна общинска собственост

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпило заявление от „А.П.П. Зоохранинвест” ЕООД в качеството на собственик на УПИ ХСVI₅₆₀₇ в кв.18, „Индуриален” по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със Заповед №1556 от 11.06.2008 г., с искане за промяна на регулацията на собствения им УПИ ХСVI₅₆₀₇ и част от улица с о.т 105 – о.т.100, собственост на Община Стара Загора и образуване на съсобствен УПИ ХСVI₅₆₀₇ с обща площ 9216 кв. м, образуван от УПИ ХСVI₅₆₀₇ с площ 8227 кв. м – собственост на „А.П.П. Зоохранинвест ” ЕООД и част от улица с о.т 105 – о.т.100 с площ на частта 989 кв. м.

Тази част от общинския имот, която заявителят желае да присъедини към собствения си УПИ в момента се използва за подход към складовете на фирмата. Тук преминават и маневрират тежкотоварните МПС, доставящи зърно и суровини за завода. Паркирането на коли, на работещи в кв.„Индуриален” върху частта от общинския имот създава предпоставки за инциденти и възпрепятства дейността на фирмата. С предложената промяна на регулацията се премахва напълно уширението на улицата, с изключение на частта за обслужване на газопроводно отклонение и газопроводно съоръжение ГРП 1- П с площ 20 кв. м. Частта от улицата, която заявителят желае да присъедини към имота си, е изгубила публичния си характер, тъй като в тази си част тя обслужва единствено неговия имот.

Квотите в новообразувания съсобствен УПИ ХСVI₅₆₀₇ в кв.18, „Индуриален” са: 989/ 9216 кв. м ид. ч. - собственост на Община Стара Загора и 8227/ 9216 кв. м ид. ч. – собственост на „А.П.П. Зоохранинвест” ЕООД. След влизане в сила на плана за регулация, заявителите желаят съсобствеността да се прекрати чрез изкупуване на общинската част от съсобственика.

Имотът се намира в кв. „Индуриален”, срещу завод „Металик”.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на частта от общинския имот с площ 989 кв. м.

Предложените от независимите оценители пазарни цени за 989 кв. м са:

- СД "Полиексперт" – 83 600.00 лв. (84.53 лв. / кв. м)

- “ЮКОН – Юлий Кайряков” ЕООД – 76 000.00 лв. (76.84 лв./ кв. м)

Цените са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.15, ал. 3 от ЗУТ и чл. 33, ал. 1, т. 9 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие** за промяна на регулацията на УПИ ХСVI₅₆₀₇ в кв.18, „Индуриален ” и част от улица с о.т 105 – о.т.100, с площ на частта **989 кв.м**, гр. Стара Загора, код по ЕКАТТЕ: 68850, община Стара Загора, утвърден със заповед № 1556 от 11.06.2008 г. и образуване на съсобствен УПИ ХСVI₅₆₀₇ в кв.18, „Индуриален” с обща площ 9216 кв. м, съгласно приложената скица-предложение

при квоти: 989 / 9216 кв. м ид. части - собственост на Община Стара Загора и 8227 / 9216 кв.м ид. части – собственост на „А.П.П. Зоохранинвест” ЕООД.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет обявява част от улица с о.т 105 – о.т.100, кв.18, „Индуриален”, гр. Стара Загора, с площ на частта 989 кв. м за **частна общинска собственост**.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 година, приета с Решение № 66/26.01.2012 г.на Общински съвет Стара Загора, в раздел VI – имоти за прекратяване на съсобственост чрез продажба със:

УПИ ХСVI₅₆₀₇ в кв.18, „Индуриален”, гр. Стара Загора

4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 36, ал.1 т. 2 от ЗОС и чл. 40, ал. 1 от НРПУРОС, след влизане в сила на плана за регулация съгласно условията, определени в т.1, Общински съвет **дава съгласие** за прекратяване на съсобствеността между „А.П.П Зоохранинвест” ЕООД, от една страна и Община Стара Загора, от друга страна, в новообразувания съсобствен УПИ ХСVI₅₆₀₇ в кв.18, „Индуриален”, гр. Стара Загора, с обща площ 9216 кв. м, код по ЕКАТТЕ: 68850, чрез изкупуване на общинската част **в размер на 989/ 9216 кв. м ид. части на стойност** лева (без ДДС).

5. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от „А.П.П. Зоохранинвест” ЕООД, в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на заповедта за прекратяване на съсобствеността.

6. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на предходните решения.
СТ

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....
(инж. Р. Трендева)

2. Директор дирекция „ФБСД”:
(Ц. Ганева)

3. Гл. архитект:
(арх. Ив. Кирчев)

4. Гл. юриконсулт:
(М. Станимирова)

ЗАМ.КМЕТ.....
(Й. Николов)

КМЕТ:.....
(Ж. Тодоров)