

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Промяна на ПУП – ПР в кв. 9, с. Люляк и обявяване на част от улица с ОТ 83-85 за частна общинска собственост

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпило заявление от Милен Велев Милев и Веселина Иванова Милева с вх. рег. № 94-В-01267-3 от 28.11.2011 г., в което заявителите желаят да бъде извършена промяна на ПУП – ПР за УПИ ХХ₂₀₇ в кв. 9 и улица с ОТ 83 - 85 по ПУП на с. Люляк, община Стара Загора, утвърден със заповед № 1800 / 21.08.2007 год. Милен Велев Милев и Веселина Иванова Милева са собственици на УПИ ХХ₂₀₇, кв. 9 по ПУП на с. Люляк, съгласно нотариален акт № 193 / 2011 год.

Скицата-предложение предвижда промяна на регулацията на УПИ ХХ₂₀₇ в кв. 9 и улица с ОТ 83 - 85 по ПУП на с. Люляк, като към УПИ ХХ₂₀₇ се придадат 42 кв. м от улица с ОТ 83 - 85 и се образува съсобствено УПИ ХХ₂₀₇ с обща площ 492 кв. м при следните квоти:

- 42 / 492 кв.м ид.ч. - собственост на Община Стара Загора
- 450 / 492 кв.м ид. ч. - собственост на Милен Велев Милев и Веселина Иванова Милева.

Имотът се намира на около 200 м от центъра на селото, зад училището.

С предложената промяна на регулацията се премахва уширението на улицата, предвидено за този имот. Частта от улицата, която заявителите желаят да присъединят към имота си, е изгубила публичния си характер, тъй като в тази си част тя е с по-голяма ширина от необходимата и обслужва единствено техния имот.

Промяната на улица с ОТ 83 - 85 не е в противоречие с изискванията на чл. 80, ал. 2 от Закона за устройство на територията и няма да наруши нейното ползване по предназначение – исканата от заявителите площ попада в уширението на улицата, а ще позволи осъществяване на техните инвестиционни намерения.

Становището на комисията, назначена със заповед № РД-25-2136 / 25.11.2011 год., отразена в т. 5 на Протокол от 29.02.2012 год. е, че исканата промяна на регулацията би могла да бъде процедирана след санкция на Общински съвет.

След процедиране на горната промяна и влизане в сила на новия план за регулация, заявителите желаят да прекратят съсобствеността в новообразувания имот чрез изкупуване на общинската част. Процедурата по продажбата на същата е визирана

в чл. 50 (1), т. 3 и ал. 5 от НРПУРОС по пазарни цени, определени в Приложение № 1 към същата наредба.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.15, ал. 3 от ЗУТ и чл. 33, ал. 1, т. 9 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие** за промяна на регулацията на УПИ ХХ₂₀₇ в кв. 9 - собственост на Милен Велев Милев и Веселина Иванова Милева и улица с ОТ 83 - 85 по ПУП на с. Люляк, община Стара Загора, утвърден със заповед № 1800 / 21.08.2007 год. и образуване на съсобствен УПИ ХХ₂₀₇ с обща площ 492 кв. м съгласно приложената скица-предложение, както следва:

- 42 / 492 кв.м ид.ч. - собственост на Община Стара Загора

- 450 / 492 кв.м ид. ч. - собственост на Милен Велев Милев и Веселина Иванова Милева.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет обявява част от улица с ОТ 83 - 85 по ПУП на с. Люляк, община Стара Загора, утвърден със заповед № 1800 / 21.08.2007 год. с площ на частта 42 кв. м за частна общинска собственост.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на предходните решения и да прекрати съсобствеността между Милен Велев Милев и Веселина Иванова Милева от една страна и Община Стара Загора, от друга страна, по цени, определени в Приложение 1 на НРПУРОС.

ид

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....

(инж. Р. Трендева)

2. Гл. архитект:

(арх.Ив. Кирчев)

3. Гл. юрисконсулт:

(М.Станимирова)

Зам.кмет:.....

(Й.Николов)

КМЕТ:.....

(Живко Тодоров)