

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Обявяване на обект в сграда с идентификатор 68850.512.489.1.1 находящ се на ул. „Витоша” № 23 за частна общинска собственост

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В изпълнение на Решение № 439 от 04.08.2005 год. на Общински съвет Стара Загора е предоставен за ползване на Сдружение „Свят без граници” **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.512.489.1.1** с адрес на имота кв. „Лозенец” ул. „Витоша” № 23 ниво ±0, с предназначение – за здравни и социални услуги с площ от 69.44 кв.м. по програма „Превенция и контрол на ХИВ/СПИН” за срок от 3 години. Съгласно това решение, сдружението е задължено да инвестира в завършването на обекта 15 000 лева, представляващи дължимия наем за срока на договора. Условието са изпълнени, обекта състоящ се от две самостоятелни стаи, антре и санитарен възел е завършен и въведен в експлоатация с УВЕ № 482 от 01.12.2005 год.

С Решение № 266 от 30.10.2008 год., Общински съвет Стара Загора предоставя същия имот за целите на програмата за нови 3 години.

На 17.04.2012 год в Община Стара Загора е постъпило искане от Сдружение „Свят без граници” с вх. № 68-00-2847 за учредяване безвъзмездно право на ползване върху имота, тъй като работата по този компонент ще продължи и през следващите 3 години, като дейностите са заложи в Общинската програма за закрила и развитие на децата за 2012 год., приета с Решение № 1176 от 26.05.2011 год. на Общински съвет – Общинска стратегия за развитие на социалните услуги в Община Стара Загора от 2011 до 2016 год.

С писмо с изх. № 10-00-3 от 28.02.2012 год. МЗ ни уведомява, че Програмата продължава и предстои сключване на нови Споразумения за сътрудничество с общините за следващите 3 години от 2012 до 2014 год.

Сдружение „Свят без граници”, Стара Загора от 2000 год. до момента работи по компонент 5 на програма „Превенция и контрол на ХИВ/СПИН” на Министерство на здравеопазването. За този период Сдружението е реализирало множество дейности, които са насочени към ограничаване развитието на ХИВ/СПИН и полово предавани болести сред ромската общност.

Имотът е актуван с акт за публична общинска собственост № 07598 от 06.03.2009 г. Съгласно ЗОС, имотите и вещите - частна общинска собственост, могат да бъдат обект на разпореждане по ред и при условия определени в наредбата по чл. 8 от Закона..

От въвеждането в експлоатация на обекта до момента, имотът е ползван единствено и само за целите и дейността на фондацията, а не за дейности от публичен характер на Общината. Тази част от сградата фактически е загубила публичния си характер, поради което считаме, че имота следва да бъде обявен за частна общинска собственост и включен в стопанския оборот. Това ще даде възможност Община Стара Загора по оперативен начин да ползва или да предоставя имота за ползване по най-целесъобразния начин. Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл. 6 ал. 1 от ЗОС и чл.4 ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора **ОБЯВЯВА** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.512.489.1.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-65 от 30.05.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота кв. „Лозенец” ул. „Витоша” № 23 ниво ±0. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.512.489, с предназначение – за здравни и социални услуги с площ от 69.44 кв.м. актуван с Акт за **публична общинска собственост** № 07598 от 06.03.2009 г., за **частна общинска собственост** **Стар идентификатор** – УПИ ХХІІІ – магазин, в кв. 31, кв. „Лозенец” по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със заповед № 510 от 01.04.1993 на Кмета на Община Стара Загора.

т. 2

Вариант 1

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 39 от ЗОС Общински съвет Стара Загора дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Свят без граници” върху **част** от недвижим имот, частна общинска собственост, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.512.489.1.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-65 от 30.05.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Стара Загора кв. „Лозенец” ул. „Витоша” № 23 ниво ±0. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.512.489, с предназначение – за здравни и социални услуги площ от 69.44 кв.м.

Стар идентификатор – УПИ ХХІІІ – магазин, в кв. 31, кв. „Лозенец” по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със заповед № 510 от 01.04.1993 на Кмета на Община Стара Загора.

Имотът се предоставя **за срока на Програмата, но не повече от 3 години.**

Вариант 2

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл.14, ал.6 от ЗОС и чл.24 ал.1 и ал.3, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс. при **цена от 146 лева месечен наем без ДДС**, на Сдружение „Свят без граници” върху **част** от недвижим имот, частна общинска собственост, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.512.489.1.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-65 от 30.05.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Стара Загора кв. „Лозенец” ул. „Витоша” № 23 ниво ±0. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.512.489, с предназначение – за здравни и социални услуги площ от 69.44 кв.м.

Стар идентификатор – УПИ ХХІІІ – магазин, в кв. 31, кв. „Лозенец” по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със заповед № 510 от 01.04.1993 на Кмета на Община Стара Загора.
Имотът се предоставя **за срока на Програмата, но не повече от 3 години.**

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горните решения.

Съгласували:

1. Директор дирекция “ОС”.....
/инж. Р. Трендева /

2. Директор дирекция ”ФБСД”.....
/ Ц. Ганева /

3. Гл. юриконсулт:.....
/М. Станимирова /

Заместник кмет:.....
/Йордан Николов/

КМЕТ:.....
(Живко Годоров)