

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

Относно: Предоставяне на имот No 72, находящ се в УПИ V Парк “Дъбова гора, кв. 19 по плана на Старозагорски бани.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с отпаднала необходимост за Министерство на здравеопазването на имот No 72, изграден УПИ V Парк “Дъбова гора, кв. 19 по плана на Старозагорски бани, в Областна администрация - Стара Загора е постъпило писмо от Министерство на регионалното развитие и благоустройството за изразяване на становище по отношение на предоставяне на имота на друго ведомство, на община или в управление на Областния управител на област Стара Загора. Имотът, изграден като Лечебно-възстановителен център, актуван с АДС (публична) No 4007/18.10.2004 год., включва:

1. Сграда: стационарен блок със ЗП 698 кв. м; на 3 етажа; МСтбК; построена 1979 год.
2. Сграда: учебно-реабилитационен блок със ЗП 321 кв.м; на 3 етажа; МСтбК; построена 1985 год.
3. Сграда: котелно със ЗП 173 кв.м; на 1 етаж; МСтбК; построена 1985 год.
4. Сграда: кухня-столова със ЗП 527 кв.м; на 1 етаж; МСтбК; построена 1985 год.
5. Топла връзка със ЗП 91 кв.м; на 1 етаж; МСтбК; построена 1985 год.,

В имота е разположено хранилище за архиви със застроена площ 780 кв. м., актувано с АДС (частна) No 6165/26.02.2009 год., находящо се подземната част на сградата.

Поради заявления още през 2009 год. интерес на Община Стара Загора към придобиване в собственост на този имот, с писмо вх. No 06-01-62/23.03.2012 год. Областният управител е поискал становище относно актуалността на искането към настоящия момент.

Община Стара Загора изпитва недостиг от материална база – годни за експлоатация сгради и терени за провеждане на социална политика, отговаряща на потребностите на гражданите. Сградният фонд, с които разполага Община Стара Загора, не е достатъчен за осъществяване на всички социални дейности, с които са натоварени общините – грижа и подпомагане на възрастни, болни, социално слаби граждани и др.

Благоприятният лечебен климат на Старозагорските минерални бани и наличието на минерална вода са фактори, които предопределят мястото като изключително подходящо за създаване на общинска база за лечебни и социални дейности. Придобиването в собственост от Общината на този комплекс от сгради, е необходима предпоставка изграждането на такава база да бъде реализирано по линията на публично-частното партньорство.

Предвид гореизложеното, с писмо изх. No 06-01-5197/23.12.2012 год. до Областния управител, е изразено становище за предоставяне на имота в собственост на Община Стара Загора.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 34, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет дава съгласие за безвъзмездно прехвърляне на Община Стара Загора правото на собственост върху недвижим имот – държавана собственост, а именно: имот No 72, изграден УПИ V Парк “Дъбова гора, кв. 19 по плана на Старозагорски бани, актуван с АДС (публична) No 4007/18.10.2004 год., включващ:

1. Сграда: стационарен блок със ЗП 698 кв. м; на 3 етажа; МСтбК; построена 1979 год.

2. Сграда: учебно-рехабилитационен блок със ЗП 321 кв.м; на 3 етажа; МСтбК; построена 1985 год.

3. Сграда: котелно със ЗП 173 кв.м; на 1 етаж; МСтбК; построена 1985 год.

4. Сграда: кухня-столова със ЗП 527 кв.м; на 1 етаж; МСтбК; построена 1985 год.

5. Топла връзка със ЗП 91 кв.м; на 1 етаж; МСтбК; построена 1985 год.,

2. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на горното решение.

РТ

Съгласували:

Гл. юрисконсулт:

(Маргарита Станимирова)

Зам. кмет "ОССПТЕ":

(Йордан Николов)

Зам. кмет "Хуманитарни дейности":

(Иванка Сотирова)

КМЕТ:.....

(Живко Тодоров)