

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

За Приемане на Наредба за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на временни преместваеми съоръжения и елементи на градското обзавеждане на Община Стара Загора

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Поради факта, че Наредба за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на временни преместваеми съоръжения и елементи на градското обзавеждане е приета през 2002 година и изменяна през 2006г., има необходимост да бъде осъвременена и съобразена с промените в нормативната уредба на РБългария към настоящия момент. Във връзка с по- ефективната работа на Общинска администрация се налага отново да бъдат направени изменения и допълнение на Наредбата. Считам, че ще бъде по-целесъобразно да бъде приета изцяло нова Наредба която да отмени сега действащата такава.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, от ЗМСМА и във връзка с чл.56 от ЗУТ, Общинския съвет приема Наредба за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на временни преместваеми съоръжения и елементи на градското обзавеждане на Община Стара Загора, съгласно Приложение 1, неразделна част от Решението.

Вносител:

Живко Тодоров
Кмет на Община Стара Загора

Съгласувал:

М. Станимирова

Приложение 1

НАРЕДБА ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ВРЕМЕННО ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ И ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ

Раздел I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.(1) Тази наредба определя реда и условията за поставяне, ползване и премахване на преместваеми обекти /ПО/ на територията на гр. Стара Загора, в съответствие с чл.56 на Закон за устройство на територията /ЗУТ/ и реда и начина за отдаване под наем на служебни паркоместа.

(2).Преместваеми обекти, по смисъла на тази наредба, са преместваеми увеселителни обекти, преместваеми обекти за търговска и други обслужващи дейности - павилиони, кабинни, маси и други елементи на градското обзавеждане (заслони за пътници, разположени на спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, телефонни кабинни, фонтани, часовници и др.), които не са трайно прикрепени към земята.

(3).Разпоредбите на тази наредба важат съответно и за поставянето на преместваеми обекти и съоръжения към временни открити паркинги и зони за кратковременно паркиране, пазари за сергийна търговия, детски и спортни площадки и други подобни открити обекти, разрешени по реда на чл. 55 от ЗУТ.

(4).Преместваеми обекти, свързани със събиране на подписки и други обществени и политически прояви, благотворителни и спортни мероприятия, в които Община Стара Загора е съорганизатор се разрешават по схема, одобрена от главния архитект на Община Стара Загора и разрешението за ползване на общински имот за такъв вид прояви и мероприятия се издава по реда на Наредбата за обществения ред и за тях не се заплаща такса за поставяне и ползване на общински имот.

(5). Преместваемите обекти трябва да отговарят на устройствените и строителните правила за безопасност, и за формиране на благоприятна жизнена среда, и добър естетически облик на Община Стара Загора

(6). С Наредбата се определят устройствените изисквания при поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Стара Загора, правомощията на административните органи на Административни бюра към Община Стара Загора, относно реда за издаване на разрешения за поставяне на заинтересованите лица, режима на ползване на обектите и заплащане на дължимата цена.

(7). Преместваемите обекти по тази наредба не представляват недвижими имоти, не се нанасят в кадастралната карта, не се записват в кадастралните регистри, а за удостоверяването на правото на собственост или други права върху тях не се издават актове, подлежащи на вписване в имотния регистър

Чл.2. С тази наредба се въвежда разрешителен режим за ползване на поземлен имот общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти.

Чл.3. Не са предмет на регламентиране чрез тази Наредба:

- Преместваеми обекти, разположени в УПИ, определени за пазари, както и търговската дейност, регламентирана с Правилника за дейността на звено “Общински пазари”.

- Рекламно-информационни елементи /РИЕ/, регламентирани с Наредба за рекламната дейност на Община Стара Загора

- Преместваеми обекти, разположени върху имоти общинска собственост отдадени на концесия

- Временни обекти по отменения чл.120 ал.4 от ППЗТСУ(отменен)

Чл.4. Преместваемите обекти могат да се поставят в поземлени имоти: собственост на държавата, общината, физически или юридически лица, върху тротоари, площади и други свободни имоти общинска собственост с друго обществено предназначение, като с това не трябва да се затруднява общественото ползване на терените, върху които те се поставят, както и да се застрашава здравето, живота и безопасността на гражданите и други техни права.

Раздел II

ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Чл.5. Преместваемите обекти могат да бъдат:

(1). По начин на поставяне:

1. Стационарни – които заемат постоянно съответната площ за определен срок;

2. Мобилни – които се монтират в началото и се прибират след края на работния ден - колички, стойки, маси, щендери и други подобни;

(2). По времетраене на ползване:

1. Месечни и годишни – преместваеми обекти за търговия със срок на ползване не по-дълъг от 1 година;

2. Кампанийни и сезонни – преместваеми обекти за провеждане на краткотрайни обществени и атракционни мероприятия, върху терени общинска собственост, за период не по-дълъг от тридесет дни, както и за традиционни продажби (мартенски и коледни);

(3). По вид:

1. Самостоятелни търговски обекти;

2. Преместваеми обекти към търговски обекти - хладилни витрини, маси за открито сервиране, тенти, чадъри, автомати за напитки и други;

3. Преместваеми обекти за разпространение на периодичен печат и колонен тип телефонни кабинни;

4. Елементи на градското обзавеждане – заслони за пътници, разположени на спирки на градския транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и елементи на обществената инфраструктура, детски атракционни съоръжения, подиуми, преместваеми декоративни огради с височина до 70 см. и др.;

5. Преместваеми обекти и съоръжения към временни открити паркинги и зони за кратковременно паркиране

Чл.6. (1) Преместваемите обекти трябва:

1. да отговарят на нормите за безопасност;
2. да се поддържат в добро техническо и естетическо състояние;
3. да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;
4. да не са поставени в нарушение на настоящата наредба и на действащото законодателство;
5. да не застрашават безопасността на движение по улиците;
6. стационарните обекти да не са поставени върху съоръжения на инженерната инфраструктура или сервитутната им зона, съгласно действащата нормативна уредба;
8. да не са поставени върху части от входове на жилищни и обществени сгради или в непосредствена близост до тях, както и в подколонни пространства, както и да препятстват нормалното ползване на съседни сгради, преместваеми обекти и рекламни елементи;

(2). В поземлени имоти с приложен застроителен план не се допуска поставяне на преместваеми обекти, с изключение на елементи на градското обзавеждане в случай, че се надхвърлят установените за устройствената зона Плътност и Кинт на застрояване.

(3). Не се допуска поставяне на открити щандове и маси за сергийна търговия извън границите на определените пазари, с изключение на такива с кратковременен характер, във връзка с честване на официални национални и/или религиозни празници и традиции – коледни, новогодишни, мартенски и други.

Раздел III

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИ ТЕРЕН ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.7 (1). Преместваемите съоръжения се разполагат върху терени – публична и частнаобщинска собственост при спазване изискванията и ограниченията на настоящата Наредба.

(2). Схемите по ал.1 се изработват от Дирекция “Териториално и селищно устройство”

(3). Схемите на местата за разполагане на временни преместваеми съоръжения се внасят за разглеждане в Общински експертен съвет по устройство на територията.

(4). Главният архитект на Общината одобрява схемите след съгласуване с Общинския експертен съвет по устройство на територията.

(5). Одобрените схеми ежегодно, в срок до 31 декември се поставят на видно място в сградата на Общината и се публикуват в поне един местен ежедневник.

(6) Не се допуска поставянето на преместваеми обекти върху улични платна и паркинги, с изключение на случаите по ал.9.

(7) Не се допуска поставянето на преместваеми обекти върху имоти, определени за озеленяване или такива с реализирана вегетативна зеленина, освен в случаите, ако в задължителната план-схема, в одобрените подробни устройствени планове за паркове и градини, не са посочени такива преместваеми обекти.

(8) За държавни имоти разрешение за поставяне на преместваеми обекти се издава въз основа на схема, одобрена от главния архитект на Община Стара Загора. Схемата се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи – областен управител.

(9) Когато зоните за търговия и/или преместваемите обекти се разполагат върху улични тротоари и други елементи на градската транспортна инфраструктура, схемите за тях се съгласуват от заявителя със сектор „Пътна полиция” - Стара Загора преди подаването на заявлението.

(10) Когато преместваеми обекти се разполагат върху пешеходни зони и пешеходни улици, без автомобилно движение по тях, трябва да се осигури преминаването на транспортни средства със специално предназначение.

(11) В частни имоти и в имоти в режим на съсобственост е необходимо нотариално заверено съгласие на всички съсобственици за разполагане на преместваем обект.

(12) Ползвателят на преместваемия обект е длъжен за своя сметка да спазва условията за поддържане на реда и чистотата около преместваемия обект съгласно изискванията заложи в нормативните документи на Община Стара Загора

(13) С цел спазването на законите на Република България и опазване живота и здравето на гражданите, ползвателят на преместваем обект, при поискване от съответните контролни и одобряващи органи, е длъжен да представи съответните разрешителни и документи издадени от компетентни органи (РИОКОЗ, ДВСК, РИОСВ, ОД на МВР-ПБС- Стара Загора, Сектор „Пътна полиция” – Стара Загора и др.), упражняващи контрола върху дейността извършваща се „от” и „в” преместваемия обект.

Чл.8. Разрешенията за поставяне на преместваеми съоръжения и елементи на градското обзавеждане върху общински терени се издават от Кмета на Общината или упълномощено от него лице след провеждане на жребий и сключване на договор със спечелилия.

Чл.9(1). За участие в жребия се подава писмено заявление в Центъра за услуги и информация на Общината или в кметствата на населените места в Общината.

(2). Към заявленията се прилагат следните документи:

1. Искане за участие по образец;
2. Съдебно решение за регистрация на фирмата;
3. Удостоверение за липса на данъчни задължения;
4. Удостоверение за актуално състояние на фирмата;
5. Скица /виза/ за проучване и проектиране и одобрен архитектурен проект.

(3). За провеждане на жребия се издава заповед на Кмета на Общината, с която се определят:

1. Местата за разполагане в съответствие по утвърдените схеми;
2. Дата, място и час на провеждане на жребия;
3. Начален и краен час за подаване на заявления за участие;
4. Условията за провеждане на жребия.

(4). В седемдневен срок от датата на провеждане на жребия за поставяне на преместваеми съоръжения и елементи на градското обзавеждане, на спечелилият кандидат се издава разрешение за поставяне след подписване на договора по чл.13.

(5). За преместваемите обекти по чл.5, ал.1, точки 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, т.3 и т.4 се издава разрешение за поставяне за срок не по-дълъг от три години.

(6). За всички останали преместваеми съоръжения по чл.5, ал.1 се издава разрешение за поставяне за срок не по-дълъг от една година.

Чл.10. Кметът на Общината или упълномощено от него лице издава разрешения за временно поставяне на преместваеми съоръжения и елементи на градското обзавеждане на общински терени по време на панаири, изложения и базари по реда на постъпване на исканията до запълва

Чл.11.(1). Поставянето на маси със столове за консумация пред заведенията за хранене и развлечения се извършва след представяне на: заявление по образец; удостоверение от аленция по вписванията за регистрация; Удостоверение за липса на задължения към Община Стара Загора; удостоверение за категоризация на заведенията за хранене и развлечения; схема на разполагане одобрена от ЕСУТ.

(2). Разрешенията за поставяне на преместваемите съоръжения по ал.1 се издават след представяне на квитанция за платена такса по чл.4.

(3) Не се разполагат маси за открито сервиране на тротоари по-тесни от 3 метра и на по малко от 3 кв.м.

(4) Масите за открито сервиране се разполагат най-много на 3 метра от обекта за хранене и развлечения, който обслужват, но не по-малко от 1,5 м от тротоарната линия към улицата, когато масите се разполагат на улични тротоари, с изключение на случаите по ал.11.

(5) При наличие на други търговски обекти освен заведението за хранене и Развлечение.

(6) Не се разполагат маси за открито сервиране, хладилни витрини, автомати за напитки и други пред фасадата на търговските обекти - разположени в съседство, освен в случаите, когато е представено нотариално заверено съгласие от собствениците на тези търговски обекти.

(7) Върху зоните за разполагане на маси за открито сервиране, се разрешава ползването само на леки преместваеми слънцезащитни устройства с подвижна отваряема конструкция като чадъри, сенници, чийто носещи елементи не са трайно закрепени към поземления имот.

(8) Не се разрешава разполагане на маси за открито сервиране, хладилни витрини, автомати за топли напитки и други такива извън площта и размерите посочени в одобрената схема.

(9) Забранява се покриването и заграждането на определените по тази наредба зони за разполагане на хладилни витрини, маси за открито сервиране автомати за напитки и др., с материали и конструкции, изграждащи покриви, стени и прегради, както и нарушаване целостта на настилката.

(10) Когато схемата за маси за открито сервиране е схема за благоустрояване на част от прилежащата към обекта територия, то в схемата следва да се отрази точната площ за разполагане на маси за открито сервиране.

(11) Схеми за разполагане на маси за открито сервиране в имоти публична общинска собственост, съществуващи зелени площи или предназначени за озеленяване, се разглеждат от ЕСУТ при Община Стара Загора. Площта, заета от масите, трябва да не надхвърля 20% от общата площ зелени площи съществуваща или предназначена за озеленяване.

(12) Максималния срок за ползване на общински имот за разполагане маси за открито сервиране е до 1 година; за периода от 1 април до 30 септември се заплаща месечна такса в определения размер съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Стара Загора, а за периода 30 септември 1 април дневна такса в определения размер съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Стара Загора.

РАЗДЕЛ IV

РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЖРЕБИИ ПОЛЗВАТЕЛИ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.12. Разрешенията за поставяне на преместваеми съоръжения и елементи на градското обзавеждане върху общински терени се издават от Кмета на Общината или упълномощено от него лице след провеждане на жребий и сключване на договор със спечелилия.

Чл.13.(1). За участие в жребия се подава писмено заявление в съответното административно бюро към Община Стара Загора.

(2). Към заявленията се прилагат следните документи:

1. Заявление за участие по образец;
2. Удостоверение за регистрация на фирмата от Агенция по вписванията;
3. Удостоверение за липса на данъчни задължения от НАП и Община Стара Загора ;
5. Декларация по образец 2 бр.
6. Квитанция за платена такса
5. изрично пълномощно, с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;
4. декларация, че участникът не е длъжник по договор с община Стара Загора и не владее или държи общински недвижим имот без правно основание;

(3) Кмета на Община назначава със заповед комисия за провеждане на жребия с която се определят:

1. Местата за разполагане в съответствие по утвърдените схеми;
2. Дата, място и час на провеждане на жребия;
3. Начален и краен час за подаване на заявления за участие;
4. Условиата за провеждане на жребия.

(4). В седемдневен срок от датата на провеждане на жребия за поставяне на преместваеми съоръжения и елементи на градското обзавеждане, на спечелилият кандидат се издава разрешение за поставяне след подписване на договора по чл.13.

(5). За преместваемите обекти по чл.5, ал.1, точки 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, т.3 и т.4 се издава разрешение за поставяне за срок не по-дълъг от три години.

(6). За всички останали преместваеми съоръжения по чл.5, ал.1 се издава разрешение за поставяне за срок не по-дълъг от една година.

(7) За своята работа комисията води протоколи, които се подписват от всички присъствали членове.

(8) Заповедта на Кмета на общината за провеждане на жребия се поставя на таблото за обяви в съответното административно бюро, не по- късно от 14 дни от датата на жребия.

(9) Комисията може да откаже допусне на участник, в случай че установи:

1. непълнота на представените документи и неспазване на изискванията, посочени в тръжните книжа;

2. участникът е лице, неизправно по договор, сключен с община Стара Загора, или системно нарушава актове на община Стара Загора.

(10) Жребият се провежда и когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил

(11) Когато за жребия има подадено заявление за участие само от един кандидат, той се провежда в обявения ден и час, като кандидатът се обявява за спечелил

Чл.14.(1) Контрола за изпълнение на тази наредба се упражнява от Кмета на Община Стара Загора и/или упълномощен от него заместник кмет и/или от кметовете на райони.

(2.) Нарушенията по настоящата наредба се установяват с актове за установяване на административни нарушения, съставени от длъжностни лица, упълномощени да упражняват контрол по спазване изискванията на Наредбата със заповед на Кмета на Община Стара Загора.

(3.) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Стара Загора или упълномощен по съответния ред заместник кмет, въз основа на съставените актове за установяване на административни нарушения.

(4.) Установяването на нарушенията по настоящата наредба, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда, предвиден в Закона за административните нарушения и наказания.

(5.) Нарушението е повторно, когато е извършено до една година от влизане в сила на наказателно постановление, с които нарушителят е наказан за нарушение от същия вид.

(6.) При повторно нарушение от същия вид, размера на глобата или имуществената санкция, наложена на виновното лице се удвоява.

Чл.15 Разрешенията за поставяне на преместваем обект върху общински имот издадени по реда на тази наредба се отнемат със заповед на Кмета на Община Стара Загора и/или упълномощено от него лице:

- при неспазване на изискванията на настоящата Наредба;
- при обществени нужди, налагащи това действие или започване на процедура по прилагане на подробен устройствен план на съответната територия;
- извършване на рекламна дейност от и върху преместваем обект, без същата да е разрешена по реда и условията на Наредба за реда за издаване на разрешение и поставяне на рекламни-информационни елементи върху недвижими имоти на община Стара Загора;
- при отпадане на правното основание за издаване на разрешението за поставяне;
- в случай, че не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;
- когато обекта не отговарят на изискванията по чл.169, ал.1, т.1, 2, 3, 4, 5 и ал.3, т.1 от ЗУТ;

Чл.16.(1) За нарушения по настоящата Наредба на виновните физически лица се налага административно наказание – глоба в размер от 200 до 5 000лв.; на едноличните търговци и на юридически лица – имуществена санкция в размер от 200 до 50 000лв.

(2.) При повторно нарушение глобите по предходната алинея се удвояват.

Раздел VI ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази наредба отменя действащата Наредба за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на временни преместваеми съоръжения и елементи на

градското обзавеждане /приета от Общински съвет с Решение № 714 от 16.05.2002 г.;
изм. с Решение № 788 от 30.11.2006 г., в сила от 01.01.2007 г./

§ 2. Настоящата наредба е приета с решение №