

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Годоров – Кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО:** Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот № 000233 от КВС на землище с. Маджерито, находящ се извън урбанизираните територии в землището на село Маджерито, община Стара Загора – част от КПИИ – собственост на „ЕВРОПЕТРОЙЛ”ЕООД, гр. Бургас, представлявано от Жечо Иванов Маринов, ЕИК 201770504. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Соп (обществено обслужващи и производствени дейности) със следните нормативи: максимална височина на застрояване – до 15м; максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – 2,5; минимална озеленена площ – 20%; начин на застрояване – свободно.

Подробният устройствен план е неразделна част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива за строеж: „Комплексна автоснабдителна станция за светли горива и пропан-бутан, автомивка и обслужваща сграда в имот № 000233, землище с. Маджерито, община Стара Загора”.

### Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На основание подадено заявление с вх.№ 68-00- 3997-23880 от 21.12.2011 година от „ЕВРОПЕТРОЙЛ” ЕООД гр. Бургас и чл.150, ал.1 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-169 от 21.12.2011 година за допускане изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издадената заповед е изработен проекта за План за застрояване на ПИ № 000233 – неразделна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива. С плана за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.2 и т.7 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ – в поземления имот се установява смесена производствена и обществено-обслужваща устройствена зона – Соп – средно свободно основно застрояване.

С инвестиционният проект се предвижда изграждане на „Комплексна автоснабдителна станция за светли горива и пропан-бутан, автомивка и обслужваща сграда в имот № 000233, землище с. Маджерито, община Стара Загора”.

На основание чл. 6 от Закона за пътищата, застроителната линия е посочена на 25 м от път I клас Стара Загора - Димитровград – републиканска пътна мрежа.

Със заявление вх. № 68-00-3997-4 от 11.04.2012 година комплексният проект е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Проектът за подробен устройствен план е разгледан и приет с решение по протокол № 13, т.1.10 от 11.04.2012 год.от ОБЕСУТ .

Начинът на трайно ползване на територията в землището на с. Маджерито е урбанизирана, поради което не се налага промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и съпътстващите го нормативни документи.

Приложени са: Предварителен договор № 6496/ 1120041606 от ЕВН ЕРП АД, КЕЦ Загоре; Разрешение № 31590551/27.02.2012г. от Басейнова Дирекция за

управление на водите в източнореломорски район – Пловдив; Писмо изх. № КОС 01 – 3761 от 06.12.2011г. на РИОСВ гр. Стара Загора; Договор за учредяване право на прокарване на отклонения от техническата инфраструктура в жужд недвижим имот, вписан в Службата по вписвания - гр. Ст. Загора с вх.рег. № 11275, том XXXI, № 98 от 28.11.2011г.; Съгласувателно писмо № 1536 от 07.12.2011г. на БТК АД.

Достъпът до имота се осъществява по изграденото локално платно на път Стара Загора - Димитровград от републиканската пътна мрежа.

Съгласно чл.129, ал.1 във връзка с чл.150, ал.3 от ЗУТ подробният устройствен план за отделен имот извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

**Одобрява подробен устройствен план — План за застрояване на поземлен имот № 000233 от КВС на землище с. Маджерито, находящ се извън урбанизираните територии в землището на село Маджерито, община Стара Загора – част от КПИИ – собственост на „ЕВРОПЕТРОЙЛ” ЕООД, гр. Бургас, представлявано от Жечо Иванов Маринов, ЕИК 201770504. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Соп (обществено обслужващи и производствени дейности) със следните нормативи: максимална височина на застрояване – до 15м; максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – 2,5; минимална озеленена площ – 20%; начин на застрояване – свободно.**

**Подробният устройствен план е неразделна част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива за строеж: „Комплексна автоснабдителна станция за светли горива и пропан-бутан, автомивка и обслужваща сграда в имот № 000233, землище с. Маджерито, община Стара Загора”.**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

СЪГЛАСУВАЛИ:

*ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ” АИГ”:*

*(арх.Иван Кирчев)*

*ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:*

*(Маргарита Станимирова)*

*Съставил:*

*(инж. М. Струнджева)*