

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Продажба на земеделска земя - имот с № 028007, местност „Чалти алан” по КВС на с. Калояновец, община Стара Загора**

**Уважаеми госпожи и господи общински съветници,**

Съгласно акт за общинска собственост № 09228 от 11.07.2011 г., надлежно вписан в Служба по вписванията, Община Стара Загора е собственик на имот № 028007, по КВС на с. Калояновец, Община Стара Загора, с площ **3 824 кв.м.**; начин на трайно ползване: нива; категория на земята при неполивни условия: четвърта.

Имотът се намира на север от с. Калояновец, в близост до регулацията и до път гр. Стара Загора - с. Калояновец – с. Ловец.

Поземлен имот с № 028007 по КВС на с. Калояновец, община Стара Загора не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.

Съгласно План-схема одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Калояновец са с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, като се разрешава застрояване предимно с обществено-обслужващи, производствени и складови сгради.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета за 2012 год. и заявен инвеститорски интерес предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитирания имот чрез публичен търг.

Данъчната оценка на имота е 567.29 лева .

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” - 3 100.00 лева – ( 0.81 лв./кв.м.)
- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД - 5 000.00 лева – (1.30 лв./кв.м.)

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 г., приета с Решение № 66 / 26.01.2012 г. от Общински съвет Стара Загора в раздел **IV -„ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО ЗОС ЧРЕЗ ТЪРГ”** с имот № 028007, местност „Чалти алан” с площ 3 824 кв.м, землище с. Калояновец, община Стара Загора.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя с № 028007, местност „Чалти алан”, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта; с площ **3 824** кв.м.; при граници и съседи:

- № 028004, нива на насл.на Калина Петкова Христова
- № 028008, нива на Руси Тотев Русев
- № 000140, полски път на Община Стара Загора;

по КВС на с. Калояновец, община Стара Загора, за който е съставен акт за общинска собственост № 09228 от 11.07.2011 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота .....лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на горните решения.

СТ/

### СЪГЛАСУВАЛИ:

1. Директор дирекция “ОС”.....  
/инж. Р. Трендева /

2. Директор на дирекция „ФБСД”.....  
/Ц.Ганева/

3. Гл. юрисконсулт:.....  
/М. Станимирова /

Зам.кмет :.....  
/Й. Николов/

КМЕТ:.....  
/Живко Годоров/