

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Продажба на УПИ XII 5215, кв.5 „Индустириален” по ПУП на гр.Стара Загора

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно АОС /ч/ № 09539 от 25.11.2011 г., надлежно вписан в Служба по вписванията, Община Стара Загора е собственик на УПИ XII₅₂₁₅, кв.5 „Индустириален” по ПУП на гр.Стара Загора, одобрен със заповед № 127 от 25.01.2007 г. на Кмета на Община Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.522.5215 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-24-459 от 03.10.2011 г., с площ **363 кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: **за друг вид производствен, складов обект.**

Съгласно удостоверение № ВгУ-292/29.03.2012г., от Дирекция „СИ”, стопанските сгради, попадащи в УПИ XII₅₂₁₅, кв.5 „Индустириален” по плана на гр.Стара Загора са съборени.

Имотът се намира в югозападната част на града, кв. „Индустириален”, на юг от завод „Средна гора”, северно от железопътната линия.

УПИ XII₅₂₁₅, кв.5 „Индустириален”, по ПУП на гр.Стара Загора е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.

Към имота има заявен инвеститорски интерес и считаме за целесъобразно да бъдат предприети необходимите действия относно неговата продажба.

Придобиването на собствеността върху имота може да се извърши чрез публичен търг.

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” - **25 400.00 лева (69.97 лв./м²)**
- ”ЮКОН-Юлий Кайряков” ЕООД - **25 500.00 лева (70.25 лв./м²)**

Данъчната оценка на имота е - 12 305.70 лева

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за **продажба чрез публичен търг** на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: УПИ XII 5215 в кв.5 „Индустириален”, по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със Заповед № 127 от 25.01.2007 г. на Кмета на Община Стара Загора, с площ **363**

кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; представляващ поземлен имот с идентификатор № 68850.522.5215, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД–18-65 от 30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: № КД-14-24-459 от 03.10.2011 г. на Началник на СГКК - Стара Загора, при граници по ПУП : североизток – УПИ XIII₅₂₁₅ УПИ XIV₅₂₁₅ ; югоизток – улица между ОТ 46^в-46^б ; югозапад – улица, УПИ XI_{5216а}; северозапад – УПИ X₅₂₁₃; съседи по кадастрална карта: 68850.522.511, 68850.522.88, 68850.522.5216, 68850.522.612; 68850.522.5213; АОС № 09539 от 25.11.2011 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева.
без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.
3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи от горното решение действия.

СТ

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....
(инж. Р. Трендева)
2. Директор дирекция "ФБСД":
(Ц. Ганева)
3. Гл. юрисконсулт:
(М.Станимирова)

Зам.кмет:.....
(Й.Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)