

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Продажба на УПИ XIV<sub>5216</sub>, кв.5 „Индустириален” по ПУП на гр.Стара Загора**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Съгласно АОС /ч/ № 09540 от 25.11.2011 г., надлежно вписан в Служба по вписванията, Община Стара Загора е собственик на УПИ XIV<sub>5216</sub>, кв.5 „Индустириален” по ПУП на гр.Стара Загора, одобрен със заповед № 127 от 25.01.2007 г. на Кмета на Община Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.522.5216 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД–18-65 от 30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-24-459 от 03.10.2011 г., с площ **194 кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: **за друг вид производствен, складов обект.**

Съгласно удостоверение № ВТУ-50/19.01.2012г., от Дирекция „СИ”, паянтова жилищна сграда, попадаща в УПИ XIV<sub>5216</sub>, кв.5 „Индустириален” по плана на гр.Стара Загора е съборена.

Имотът се намира в югозападната част на града, кв. „Индустириален”, на юг от завод „Средна гора”, северно от железопътната линия.

УПИ XIV<sub>5216</sub>, кв.5 „Индустириален”, по ПУП на гр.Стара Загора е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.

Към имота има заявен инвеститорски интерес и считаме за целесъобразно да бъдат предприети необходимите действия относно неговата продажба.

Придобиването на собствеността върху имота може да се извърши чрез публичен търг.

**Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:**

- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” - **13 600.00 лева ( 70.10 лв./м<sup>2</sup>)**
- ”ЮКОН-Юлий Кайряков” ЕООД - **13 580.00 лева ( 70.00 лв./м<sup>2</sup>)**

**Данъчната оценка на имота е - 5 918.90 лева**

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за **продажба чрез публичен търг** на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: УПИ XIV<sub>5216</sub> в кв.5 „Индустириален”, по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със Заповед № 127 от 25.01.2007 г. на Кмета на Община Стара Загора, с площ **194**

**кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; представляващ поземлен имот с идентификатор № 68850.522.5216, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД–18-65 от 30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: № КД-14-24-459 от 03.10.2011 г. на Началник на СГКК - Стара Загора, при граници по ПУП : североизток – улица между ОТ 42-46-46<sup>а</sup>; югоизток – улица между ОТ 46<sup>а</sup>-46<sup>б</sup> ; югозапад – УПИ XII<sub>5215</sub>; северозапад – УПИ XIII<sub>5215</sub> съседни по кадастрална карта: 68850.522.5215, 68850.522.88, 68850.522.3, 68850.522.612; АОС № 09540 от 25.11.2011 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева.  
без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.
3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи от горното решение действия.

СТ

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....  
(инж. Р. Трендева)
2. Директор дирекция "ФБСД": .....  
(Ц. Ганева)
3. Гл. юрисконсулт: .....  
(М.Станимирова)

**Зам.кмет:**.....  
(**Й.Николов**)

**КМЕТ:**.....  
(**Живко Тодоров**)