

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост № 304.703 в
землището на гр. Стара Загора**

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора има заявен интерес за закупуване на имот частна общинска собственост № 304.703 в землището гр. Стара Загора.

За поземлен имот № 304.703, с площ 1 008 кв.м., местност „Царкова усойна” в землището на гр. Стара Загора е съставен Акт за частна общинска собственост № 09687 от 16.02.2012 год., надлежно вписан в Служба по вписванията гр. Стара Загора. Имотът се намира на границата с регулацията, в северната част на разширението на кв. ”Лозенец”.

Данъчната оценка на имота е 27.82 лева.

Пазарната цена на имота, предложена от лицензираните оценители е както следва:

- „Полиексперт” СД – 900 лева – (0.90 лв./кв.м.)
- „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД – 1 210 лева – (1.20 лв./кв.м.)

Определените цени са без ДДС.

Съгласно План-схема одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 год. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на гр. Стара Загора са с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, като се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2012 год..

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.37, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на поземлен имот № 304.703, (по плана на новообразуваните имоти на местност „Царкова усойна”, одобрен със заповед № 640 от 28.06.2004 год. на Областен управител на област Стара Загора), с площ 1 008 кв. м., местност „Царкова усойна”, вид на територията – селско стопанство, начин на трайно ползване – ниви /орна земя/, категория – IX /девета/, в землището на гр. Стара Загора, ЕКАТТЕ 68850, община и област Стара Загора, при съседни на целия имот: № 304.9515, полски път на Община Стара Загора; № 304.704, нива на насл. на Велика Стефанова Ковачева; землищна граница; № 304.702, нива на насл. на Желязко Колев Самунев и др.; № 304.345, изостав. тр. нас. на Господин Лазаров Трайков. За имота е съставен Акт за частна общинска

собственост № 09687 от 16.02.2012 год., надлежно вписан в Служба по вписванията гр. Стара Загора.

Начална тръжна цена на имота/...../ лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, да се внесат за сметка на спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на горните решения.

НН/

Съгласували:

1. Директор дирекция ОС:.....
(инж. Р. Трендева)

2. Директор дирекция ФБСД:.....
(Ц. Ганева)

3. Гл. юрисконсулт:.....
(М. Станимирова)

Зам. кмет:.....
(И. Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Годоров)