

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост № 304.607 в
землището на гр. Стара Загора**

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора има заявен интерес за закупуване на имот частна общинска собственост № 304.607 в землището гр. Стара Загора.

За поземлен имот № 304.607, с площ 1 609 кв. м., местност „Карасиврия” в землището на гр. Стара Загора е съставен Акт за частна общинска собственост № 09253 от 21.07.2011 год., надлежно вписан в Служба по вписванията гр. Стара Загора. Имотът се намира на около 500 м. от регулацията на кв. „Лозенец”.

Данъчната оценка на имота е 75.30 лева.

Пазарната цена на имота, предложена от лицензираните оценители е както следва:

- „Полиексперт” СД – 1 440 лева – (0.90 лв./кв.м.)
- „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД – 1 800 лева – (1.10 лв./кв.м.)

Определените цени са без ДДС.

Съгласно План-схема одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 год. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на гр. Стара Загора са с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, като се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2012 год..

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.37, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на поземлен имот № 304.607, (по плана на новообразуваните имоти на местност „Карасиврия”, одобрен със заповед № 640 от 28.06.2004 год. на Областен управител на област Стара Загора), с площ 1 609 кв. м., местност „Карасиврия”, вид на територията – селско стопанство, начин на трайно ползване – трайни насаждения, категория – IX /девета/, в землището на гр. Стара Загора, ЕКАТТЕ 68850, община и област Стара Загора, при съседни на имота: № 304.9506, полски път на Община Стара Загора; № 304.525, иглолистна гора на Община Стара Загора; № 304.9524, полски път на Община Стара Загора; № 304.604, тр. насаждения на насл. на Пеню Генев Пенев и Дена Иванова; № 304.215, тр. насаждения на насл. на Вълко Русенов Чакалов и др.. За имота

е съставен Акт за частна общинска собственост № 09253 от 21.07.2011 год., надлежно вписан в Служба по вписванията гр. Стара Загора.

Начална тръжна цена на имота/...../ лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, да се внесат за сметка на спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на горните решения.

НН/

Съгласували:

1. Директор дирекция ОС:.....
(инж. Р. Трендева)

2. Директор дирекция ФБСД:.....
(Ц. Ганева)

3. Гл. юрисконсулт:.....
(М. Станимирова)

Зам. кмет:.....
(И. Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Годоров)