

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора**

**ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост № 258.424 в  
землището на гр. Стара Загора**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В Община Стара Загора има заявен интерес за закупуване на имот частна общинска собственост № 258.424 в землището гр. Стара Загора.

За поземлен имот № 258.424, с площ 441 кв.м., местност „Съборената кюприя” в землището на гр. Стара Загора е съставен Акт за частна общинска собственост № 09276 от 31.08.2011 год., надлежно вписан в Служба по вписванията гр. Стара Загора. Имотът се намира на север от града, на запад от пътя за гр. Казанлък, в близост до „Дом на инвалида”.

Данъчната оценка на имота е 68.27 лева.

Пазарната цена на имота, предложена от лицензираните оценители е както следва:

- „Полиексперт” СД – 12 700 лева – (28.80 лв./кв.м.)
- „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД – 11 000 лева – (25.00 лв./кв.м.)

Определените цени са без ДДС.

Съгласно План-схема одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 год. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на гр. Стара Загора са с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, като се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2012 год..

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.37, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на поземлен имот № 258.424, (по плана на новообразуваните имоти на местност „Съборената кюприя”, одобрен със заповед № 329 от 15.04.2003 год. на Областен управител на област Стара Загора), с площ 441 кв.м., местност „Съборената кюприя”, вид на територията – селско стопанство, начин на трайно ползване: ниви /орна земя/, категория – IV /четвърта/, в землището на гр. Стара Загора, ЕКАТТЕ 68850, община и област Стара Загора, при съседи на имота: № 258.9520, улица на Община Стара Загора; № 258.304 овощна градина на Тодор Деков Богатов и Илия Тодоров; № 258.306, пасище, мера на Община Стара Загора; № 258.97, овощна градина на н-ци. на Хубен Иванов Кисьов. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09276 от 31.08.2011 год., надлежно вписан в Служба по вписванията гр. Стара Загора.

Начална тръжна цена на имота ...../...../ лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, да се внесат за сметка на спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на горните решения.

НН/

Съгласували:

1. Директор дирекция ОС:.....  
(инж. Р. Трендева )

2. Директор дирекция ФБСД:.....  
(Ц. Ганева)

3. Гл. юрисконсулт:.....  
(М. Станимирова )

**Зам. кмет:**.....  
**(Й. Николов)**

**КМЕТ:**.....  
**(Живко Годоров)**