

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Продажба на общински урегулиран поземлен имот VIII₂₈ кв.4 по ПУП на с.Горно Ботево, общ.Стара Загора на собственик на сграда с учредено и реализирано право на строеж

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно Нотариален акт от 2011 год. Златка Донева Колева е придобила собственост върху едноетажна жилищна сграда с площ 78кв.м. и стопански постройки построени с учредено право на строеж върху общинско дворно място находящо се в с.Горно Ботево, съставляващо урегулиран поземлен имот VIII₂₈, кв. 4 по ПУП на с.Горно Ботево, общ.Стара Загора.

Златка Донева Колева в качеството си на собственичка на законно построена сграда с учредено право на строеж в общински урегулиран поземлен имот VIII₂₈, кв. 4 по ПУП на с.Горно Ботево, общ.Стара Загора със заявление № 94-3-00392-2/28.12.2011 г. е изявила желание да закупи горещитания имот.

Имотът се намира в с.Горно Ботево на 250 м. източно от стадиона.

За общински урегулиран поземлен имот VIII₂₈, кв. 4 по ПУП на с.Горно Ботево, общ.Стара Загора одобрен със Заповед № 615 от 01.10.1965 г. на кмета на Община Стара Загора е съставен акт за частна общинска собственост № 09686 /16.02.2012 г.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 година приета с Решение № 66 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет проведено на 26.01.2012 год.

Във връзка с постъпилото заявление беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общински урегулиран поземлен имот VIII₂₈, кв. 4 с.Горно Ботево, целия с площ 1140 кв. м.

Цените, предложени от експертите оценители, са както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД - 5130 лева (4.50 лв./м²)
- СД "Полиексперт СД" - 5600 лева (4.91 лв./м²)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 2859.10 лева.

Във връзка с постъпилото заявление, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с

имоти - общинска собственост за 2012 година приета с Решение № 66 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет проведено на 26.01.2012 год. **в раздел V „Имоти за продажба при учредено право на строеж” с урегулиран поземлен имот УПИ VIII₂₈, кв. 4, по плана на с.Горно Ботево, общ.Ст.Загора, целия с площ 1140 кв. м.**

2.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.41 ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие за продажба на общински урегулиран поземлен имот VIII₂₈, кв. 4 по ПУП на с.Горно Ботево, утвърден със Заповед № 615 / 01.10.1965 г на кмета на Община Ст.Загора, целия с площ 1140 кв. м.** при граници: север- УПИ XVII, УПИ XVIIIобщ. и УПИ XIX общ.; изток- УПИ VII₂₉; юг- улица с ОТ 9-8; запад- УПИ IX₂₇ на собственичката на законно построена сграда с учредено право на строеж **Златка Донева Колева** на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, да се внесат от **Златка Донева Колева** в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава кмета да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на предходните решения.

жц

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....
(инж. Р. Трендева)

2. Директор дирекция "ФБСД":
(Ц. Ганева)

3. Гл. юрисконсулт:
(М.Станимирова)

Зам.кмет:.....
(Й.Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)