

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Доброволна делба на имот с идент. № 68850.512.929 (УПИ V₉₂₉ в кв. 34"Лозенец") и имот с идент. № 68850.512.928 (УПИ IX₉₂₈ кв. 34"Лозенец") гр. Ст. Загора

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. № 94-В-00076-6 / 20.10.2011 год. от Васил Панайотов Генчев за доброволна делба на съсобствените между него и Община Стара Загора, имот с идент. № 68850.512.929 (УПИ V₉₂₉ кв. 34"Лозенец") и имот с идент. № 68850.512.928 (УПИ IX₉₂₈ кв. 34"Лозенец") гр.Ст.Загора.

При направеното проучване на имотите се установи следното:

С нот. акт № 19 от 2006 год., Ташие Ибрямова Смаилова е придобила сграда с отстъпено право на строеж в Поземлен имот № 739, урегулиран в УПИ V_{738,739}, кв. 34"Лозенец". С нотариален акт № 138 от 2004 год., Васил Панайотов Генчев е придобил сграда с отстъпено право на строеж в Поземлен имот № 738, урегулиран в УПИ V_{738,739}, кв. 34"Лозенец" .

С Договор за покупко-продажба на общински поземлен имот с реализирано право на строеж № 2107 от 07.12.2009 год., Васил Панайотов Генчев закупува от Община Стара Загора 1 / 2 ид. ч. от УПИ V_{738,739}, кв. 34"Лозенец".

С план за промяна на регулацията, утвърден със Заповед № РД-25-1432 /19.08.2011 год. на кмета на Община Стара Загора, от УПИ V_{738,739}, кв. 34"Лозенец" се обособяват два отделни урегулирани поземлени имота – УПИ V₉₂₉ и УПИ IX₉₂₈ и двата в кв. 34"Лозенец" като Община Стара Загора е съсобственик с Васил Панайотов Генчев и в двата урегулирани поземлени имота, които имоти съгласно кадастрална карта одобрена със заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. с последно изменение със заповед № КД-14-24-425/09.09.2011 г. са с идентификационни №№ 68850.512.928 и 68850.512.929.

За общинската част от имоти с идент. № 68850.512.928 и 68850.512.929 (УПИ V₉₂₉ и УПИ IX₉₂₈ кв. 34"Лозенец") са съставени актове за частна общинска собственост № 09974 / 26.03.2012 г. и № 09975 от 26.03.2012 г.

Съсобствеността между Общината и заявителя в описаните имоти не позволява на страните да ползват и да се разпореждат с тях самостоятелно. При извършване на доброволна делба между Община Стара Загора и Васил Панайотов Генчев, в съответствие с действащият план за регулация, всяка една от страните би придобила собственост върху отделни имоти, както следва:

- **Община Стара Загора** –имот с идент. № 68850.512.928 с площ съгласно кадастрална карта 128 кв. м. (УПИ IX₉₂₈ с площ 128 кв.м. съгласно ПУП).

Изградените в него сгради са собственост на Ташие Ибрямова Смаилова.

- **Васил Панайотов Генчев** – имот с идент. № 68850.512.929 с площ съгласно кадастрална карта 126 кв. м.(УПИ V₉₂₉ с площ 126 кв. м, съгласно ПУП), ведно с изградената в него сграда.

Извършването на доброволна делба на имотите е в интерес и на двете страни, тъй като ще получат пълна собственост върху упоменатите имоти и ще могат свободно да се разпореждат с тях. Съгласно застроителения план одобрен със Заповед № РД-25-1432/19.08.2011 г. на Кмета на Община Ст.Загора е предвидено бъдещо ниско застрояване до 10 м. и в двата урегулирани поземлени имота.

Имотът е включен под № 1 на раздел VI „Имоти за прекратяване на съсобственост” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 година приета с Решение № 66 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет проведено на 26.01.2012год.

Пазарните оценки предложени от независимите лицензирани оценители са:

за 1/2 ид.ч.(64 кв.м.) от имот с идент.№ 68850.512.928 (УПИ IX₉₂₈) собственост на Общината:

- СД ”ПОЛИЕКСПЕРТ СД” - 5312 лева (83 лв./кв.м.)- без ДДС
- ”ЮКОН-Юлий Кайряков” ЕООД - 5504 лева (86лв./кв. м.)- без ДДС

за 1/2ид.ч.(63 кв. м.) от имот с идент.№ 68850.512.929 (УПИ V₉₂₉) собственост на Общината:

- СД ”ПОЛИЕКСПЕРТ СД” - 5229 лева (83 лв./кв.м.)-без ДДС
- ”ЮКОН-Юлий Кайряков” ЕООД - 5418 лева (86лв./кв. м.)- без ДДС

Данъчните оценки за ½ ид.ч. собственост на Общината са както следва:

за ½ ид.ч. от имот с идент.№ 68850.512.928 (УПИ IX₉₂₈) -2169.60 лева

за ½ ид.ч. от имот с идент.№ 68850.512.929 (УПИ V₉₂₉) – 2135.70 лева

Цените на целите имоти са както следва:

за имот с идент.№ 68850.512.928(УПИ IX₉₂₈):

- СД ”ПОЛИЕКСПЕРТ СД” - 10624 лева (83 лв./кв.м.)-без ДДС
- ”ЮКОН-Юлий Кайряков”ЕООД - 11008 лева (86лв./кв. м.)-без ДДС

за имот с идент.№ 68850.512.929 (УПИ V₉₂₉) :

- СД ”ПОЛИЕКСПЕРТ СД” - 10458 лева (83 лв./кв.м.)-без ДДС
- ”ЮКОН-Юлий Кайряков”ЕООД - 10836 лева (86лв./кв. м.)-без ДДС

Данъчните оценки на целите имоти са както следва:

за имот с идент.№ 68850.512.928 (УПИ IX₉₂₈) – 4339.20 лева

за имот с идент.№ 68850.512.929 (УПИ V₉₂₉) – 4271.40 лева

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС и чл. 50, ал.1, т.1, ал.2 т.1 и ал.3 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие за прекратяване**

на съсобствеността между **Община Стара Загора и Васил Панайотов Генчев** в имот с идент. № 68850.512.928 (УПИ IX₉₂₈, кв 34"Лозенец" по ПУП на гр.Ст. Загора) и имот с идент. № 68850.512.929 (УПИ V₉₂₉ кв 34"Лозенец" по ПУП на гр.Ст. Загора), **чрез доброволна делба**, както следва:

- **ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА** получава в дял и става собственик на **имот с идент.№ 68850.512.928** с площ 128 кв. м., съгласно кадастрална карта (УПИ IX₉₂₈ с площ 128 кв. м., съгласно ПУП, утвърден със заповед № РД- 25-1432 от 19.08.2011 г. на кмета на Община Ст. Загора), при съседни по кадастрална карта: имоти с идент.№№ 68850.512.877, 68850.512.882, 68850.512.928, 68850.512.525; на стойност лева (без ДДС).
- **Васил Панайотов Генчев** получава в дял и става собственик на **имот с идент.№ 68850.512.929** с площ 126 кв.м., съгласно кадастрална карта, (УПИ V₉₂₉ с площ 126 кв.м, съгласно ПУП, утвърден със заповед № РД- 25-1432 от 19.08.2011 г. на кмета на Община Ст. Загора) при съседни по кадастрална карта: имоти с идент. №№ 68850.512.877, 68850.512.882, 68850.512.928, 68850.512.525; на стойност лева (без ДДС).

2.Страните не си дължат престации за уравниване на дяловете.

3.Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, както и всички такси по вписването на договора за делба в Службата по вписванията при Районен съд Стара Загора, да се внесат от Васил Панайотов Генчев в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на кмета на Община Стара Загора..

4.Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия по изпълнение на предходните решения.

жц

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....
(инж. Р. Трендева)

2. Директор дирекция "ФБСД":
(Ц. Ганева)

3. Гл. юрисконсулт:
(М. Станимирова)

Зам.кмет:.....
(И. Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)