

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Предоставяне на сграда – Младежки дом, с. Оряховица на Фондация „Миню Балкански” с. Оряховица

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Фондация „Миню Балкански” със седалище с. Оряховица, община Стара Загора е организация за осъществяване на дейност в обществена полза по смисъла на чл.2 и чл.38, ал.1 от ЗЮЛНЦ. Тя от години развива образователна и културна дейност на територията на страната, като в голямата си част инвестициите направени от Фондацията са на територията на с. Оряховица. Община Стара Загора винаги е сътрудничила на Фондацията в нейните начинания. С решение № 521 от заседание на ОбС Стара Загора, проведено на 01.12.2005 г., Община Стара Загора е дарила на Фондацията училището в с. Оряховица, с цел изграждане на комплексен образователен център. С решение № 652 по Протокол №37 от заседание на ОбС Стара Загора, проведено на 22.05.2006 г., Община Стара Загора е учредила на Фондацията безвъзмездно право на строеж – пристройка и надстройка на бившето училище, с цел преустройство на училището в „Учебен център по информационни технологии”.

С писмо до Община Стара Загора, Фондация „Миню Балкански” е поискала да и бъде предоставена сграда – „Младежки дом”, находяща се УПИ Юдо, кв.20, по плана на с. Оряховица. Сградата е построена през 1989 година и се състои от:

- сутерен с площ 101.34 кв.м,
- първи етаж с площ 322.92 кв.м
- втори етаж с площ 297.77 кв.м,

За имота има съставен АОС /ч/ с № 04934 от 16.6.2006 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Сградата е необходима на Фондацията с цел разширяване на Националния институт за образование, във връзка с нейната дейност в областта на морала, етиката и гражданското образование. Помещенията на сградата ще се използват за работа с директори и учители от началните училища и детските градини, както и с възпитатели от сиропиталища и домове за деца без родителска грижа.

Във връзка с вариант трети на предложението, съгласно Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти общинска собственост е изчислена месечна наемна цена в размер на 365 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

вариант първи

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.34 ал.4 и чл.35 ал.5 от ЗОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде дарен на Фондация „Миню Балкански” с. Оряховица следния имот - частна общинска собственост, а именно: Сграда, представляваща: Младежки дом /”ПРУ с подкрепителен пункт”/-масивна конструкция, на два етажа и сутерен, година на построяване-1989, със застроена площ както следва:

1. сутерен на кота – 2.40 с площ 101.34 кв.м, състоящ се от: една стая, едно помещение „умивалня”, едно помещение „тоалетна”, стълбище и предверие;

2. първи етаж на кота + 0.00 с площ 322.92 кв.м, състоящ се от : три броя зали, две помещения ”умивалня”, два броя бани, две WC, входно помещение, товарна платформа, стълбище - външно, два броя външни стълбища, два броя рампи за зареждане, два броя цветарници;

3. втори етаж на кота +3.35 с площ 297.77 кв.м, състоящ се от: три броя зали, три броя умивални, четири броя WC, два коридора, товарна платформа и бокс, стълбище, една тераса;

заедно със съответното право на строеж, която сграда е построена в УПИ Юдо, кв.20 по плана на с. Оряховица, одобрен със заповед №117 от 25.01.2006 г. на Кмета на Община Стара Загора при граници и съседи на УПИ Юдо: североизток - улица; югоизток -УПИ П_{одо}; югозапад – УПИ XXII₁₃₅; северозапад – улица;

2. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

вариант втори

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.39, ал.4 от ЗОС, чл.51, ал.4 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на Фондация „Миню Балкански” с. Оряховица върху имот - частна общинска собственост, а именно: Сграда, представляваща: Младежки дом /”ПРУ с подкрепителен пункт”/-масивна конструкция, на два етажа и сутерен, година на построяване-1989, със застроена площ както следва:

1. сутерен на кота – 2.40 с площ 101.34 кв.м, състоящ се от: една стая, едно помещение „умивалня”, едно помещение „тоалетна”, стълбище и предверие;

2. първи етаж на кота + 0.00 с площ 322.92 кв.м, състоящ се от : три броя зали, две помещения ”умивалня”, два броя бани, две WC, входно помещение, товарна платформа, стълбище - външно, два броя външни стълбища, два броя рампи за зареждане, два броя цветарници;

3. втори етаж на кота +3.35 с площ 297.77 кв.м, състоящ се от: три броя зали, три броя умивални, четири броя WC, два коридора, товарна платформа и бокс, стълбище, една тераса;

построена в УПИ Юдо, кв.20 по плана на с. Оряховица, одобрен със заповед №117 от 25.01.2006 г. на Кмета на Община Стара Загора при граници и съседи на УПИ Юдо: североизток-улица; югоизток -УПИ П_{одо}; югозапад – УПИ XXII₁₃₅; северозапад – улица;

2. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

трети вариант

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.14, ал.6 от ЗОС, чл.24, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за отдаване под наем на Фондация „Миню Балкански” с. Оряховица имот - частна общинска собственост, а именно: Сграда, представляваща: Младежки дом /”ПРУ с подкрепителен пункт”/-масивна конструкция, на два етажа и сутерен, година на построяване-1989, със застроена площ както следва:

1. сутерен на кота – 2.40 с площ 101.34 кв.м, състоящ се от: една стая, едно помещение „умивалня”, едно помещение „тоалетна”, стълбище и предверие;

2. първи етаж на кота + 0.00 с площ 322.92 кв.м, състоящ се от : три броя зали, две помещения ”умивалня”, два броя бани, две WC, входно помещение, товарна платформа, стълбище - външно, два броя външни стълбища, два броя рампи за зареждане, два броя цветарници;

3. втори етаж на кота +3.35 с площ 297.77 кв.м, състоящ се от: три броя зали, три броя умивални, четири броя WC, два коридора, товарна платформа и бокс, стълбище, една тераса;

построена в УПИ Юдо, кв.20 по плана на с. Оряховица, одобрен със заповед №117 от 25.01.2006 г. на Кмета на Община Стара Загора при граници и съседи на УПИ Юдо: североизток-улица; югоизток -УПИ Юдо; югозапад – УПИ XXII₁₃₅; северозапад – улица;

2. Общински съвет определя месечен наем в размер на..... лв. /безДДС/ и срок на отдаване.....години.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

СТ/

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....
(инж. Р. Трендева)

2. Гл. юрисконсулт:
(М.Станимирова)

Зам.кмет:.....
(Й. Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)