

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ с идентификатори 68850.48.51 и 68850.48.52 по КК на местност “Каймака“, землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление р. № 19-06-185 от 07.07.2015 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. 19-06-185 от 07.07.2015 г. от Ганчо Желев Ганев. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 68850.48.51 и 68850.48.52 по кадастралната карта на местност “Каймака“, в землището на гр. Стара Загора, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Поземлени имоти с идентификатори 68850.48.51 и 68850.48.52 в местност “Каймака“ е земеделска територия, собственост на Ганчо Желев Ганев, съгласно нотариален акт № 66 от 07.11.2012 год.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии – в процедираните имоти следва да се установи смесена устройствена зона – Сж,одо – за жилищно застрояване и обществено и делово обслужване, ниско, свързано основно застрояване, с височина Н до 10 м. Предложени са следните показатели: максимална плътност на застрояване 80 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 1,2; минимална озеленена площ – 20 %.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01 – 2766 от 16.06.2015 г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ при Община Стара Загора - дадено е положително становище съгласно Протокол № 27, по точка 1.3 от 08.07.2015 год.

Съгласно 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти, разположени извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет, по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора **РАЗРЕШАВА** Ганчо Желев Ганев да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 68850.48.51 и 68850.48.52 по кадастралната карта и кадастралните регистри на местност "Каймака", в землището на гр. Стара Загора, разположени извън границите на урбанизираните територии на същото. В имотие да се установи смесена устройствена зона – Сж,одо – за жилищно застрояване и обществено и делово обслужване, ниско, свързано основно застрояване, с височина Н до 10 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на МЗХ за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ и „Транспортна комуникация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж. Я. Калоянов

Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

арх. Виктория Грозева
Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“

Мария Боянова
Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева
Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство“