

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ № 68850.257.295 по Кадастралната карта на местност „Бойчо бунар“, землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-186/ 08.07.2015 год.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-186/ 08.07.2015 г. от Димчо Караджов Димов. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот 68850.257.295 от КК на местност „Бойчо бунар“, землище гр. Стара Загора, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Поземлен имот № 68850.257.295 е земеделска територия, с нтп: “овощна градина“, собственост на Димчо Караджов Димов, съгласно нотариален акт № 177, том 25, рег. 9138, дело 9082 от 18.08.2014 год.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии – в процедуриания имот следва да се установи вилна устройствена зона - Ов, ниско свободно основно застрояване, с височина Н до 7 м. Предложени са следните показатели: максимална плътност на застрояване 30 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 0.6; минимална озеленена площ – 70 %.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора , съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ - дадено е положително становище съгласно Протокол № 27 по т. 1.4 от 08.07.2015 год.

Съгласно 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти, разположени извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора **РАЗРЕШАВА** Димчо Караджов Димов да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 68850.257.295 по Кадастралната карта на местност „Бойчо бунар“, землище гр. Стара Загора, разположен извън границите на урбанизираните територии на същото. В имота да се установи вилна устройствена зона - Ов, ниско свободно застрояване, с височина Н до 7 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на МЗХ за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

**Съгласували:**

инж.Я. Калоянов

*Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“*

арх. И. Кирчев

*Главен архитект на Община Стара Загора*

арх. Виктория Грозева

*Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“*

Юрисконсулт:

**Изготвил:**

инж. Мария Струнджева

*Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство.“*