

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – Промяна на План за регулация на село Остра могила, община Стара Загора, одобрен със заповед № 17/11.01.2006г, в частта му за УПИ VII – „За църква“ кв.19

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Процедурата по изменение на действащия регулационен план /ПР/ на село Остра могила, община Стара Загора е започнала с мое заявление с вх. № 10-33-173 от 07.05.2015 г., на основание решение №1772/ 26.03.2015г на Общински съвет Стара Загора за предварително съгласие по чл. 4, ал.3 от НРПУРОС.

В УПИ VII – „За църква“, кв.19 по плана на село Остра могила, одобрен със заповед № 17/11.01.2006г, попадат поземлен имот №387 и поземлен имот №554. В регистъра към плана като собственик на поземлен имот №387 е вписан Църква - свети синод, без документ за собственост, а като собственик на поземлен имот № 554 – Община Стара Загора, без АОС.

Съгласно приложената скица- проект се променя УПИ VII – „За църква“, като се образуват УПИ XI- 554 „За озеленяване“ и УПИ VII- 387 „За църква“, които се отреждат съответно за поземлен имот 554 и за поземлен имот 387. Издадена е заповед № 19-13-74 от 20.05.2015г. на Главния архитект на Община Стара Загора , че искането е допустимо и законосъобразно.

Със заявление с вх. № 10-33-209 от 03.06.2015 г. са внесени за одобряване Проект за изменение на регулационния план /ПР/ на УПИ VII – „За църква“, кв.19 по плана на село Остра могила. При изработването на проекта са спазени изискванията на Наредба 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Закона за устройство на територията.

С протокол № 22 от 03.06.2015 г. ЕСУТ съгласува проекта за изменение на ПУП-ПР за УПИ VII - „За църква“, кв.19 по плана на село Остра могила.

Съгласно чл.128, ал. 3 от ЗУТ е извършено обявяване на одобрения проект. Против одобрения проект за изменение на плана за регулация на УПИ VII-„За църква“, кв.19 по плана на село Остра могила в законовия срок за обжалване няма постъпили възражения, видно от Акт от 24.06.2015г. и Протокол № 26, т. 4.4 от 01.07.2015 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Стара Загора.

Понеже се касае за обособяване на УПИ XI- 554 „За озеленяване“ съгласно чл.62, ал. 9, от ЗУТ проекта за ПУП- ПР се одобрява с решение на Общински съвет.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.62, ал.9 и чл. 129, ал.1 и от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **ОДОБРЯВА** проект /по кафявите черти и надписи/ за изменение на подробен устройствен план - план за регулация на село Остра могила, община Стара Загора, одобрен със заповед № 17/11.01.2006г, в частта му за УПИ VII – „За църква“ кв.19, който се разделя на УПИ XI - 554 „За озеленяване“ и УПИ VII - 387 „За църква“, които се отреждат съответно за поземлен имот 554 и за поземлен имот 387.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора до Административния съд – Стара Загора.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж. ЯНЧО КАЛОЯНОВ

Заместник - кмет "Строителство, архитектура и градоустройство "

арх. ИВАН КИРЧЕВ

Главен архитект

ЮРИСКОНСУЛТ

отдел "Правно нормативно обслужване"

Изготвил:

инж. П. Вълева

Началник Отдел "Кадастър и регулация"