

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Даване на Предварително съгласие и Разрешение за изработването на Подробен устройствен план – промяна на План за регулация на с. Остра могила, одобрен със заповед № 2220/29.09.1995г. в частта му за улица с о.т. 46 – о.т. 47 – о.т. 48 – о.т. 49 във връзка със заявление вх.№ 10-33-237/02.07.2015г. и заявление вх.№ 10-01-3074/02.06.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора постъпи заявление вх.№ 10-01-3074/02.06.2015 г. от Гошо Стоянов Гочев, който е внесъл скица – предложение за промяна на План за регулация на с. Остра могила, одобрен със заповед № 2220829.09.1995г. в частта му за улица с о.т. 46 – о.т. 47 – о.т. 48 – о.т. 49.

Гошо Стоянов Гочев е собственик на имот № 113003 по картата на възстановената собственост на землище с. Остра могила, общ. Стара Загора, с начин на трайно ползване - индивидуално застрояване съгласно нотариален акт № 49 от 28.05.2014г., том I, рег.1001, дело 35.

Изменението се състои в изместване на осови точки № 47 и № 48 и отпадане на част от улицата. Изменението се налага с цел избягване на контактна зона, изразяваща се в прекриване на имоти № 113003 и №108003 от картата на възстановената собственост / КВС/ на землище с. Остра могила с уличната регулация. Имотите от КВС са със сменено предназначение и започнало инвестиционно намерение.

На по-ранен етап е извършено изменение на Плана за регулация на с. Остра могила, при което улицата от югозапад от о.т 53 до о.т 48 е отпаднала, като се е образувал тупик - о.т 55б - о.т. 55а, т. е функцията на о.т 48 е отпаднала. Съгласно направеното предложение на УПИ I-97, кв. 14 остават 22 м. лице към улица, като се спазят изискванията на чл.14, ал.4 от ЗУТ за осигуряване на достъп. Предложеното изменение на плана за регулация не засяга частни имоти в регулацията на селото, а само части от улица, която не е реализирана на място и уличната регулация не е приложена.

Предложението е разгледано на заседание на комисия назначена със № 10-00-428/27.02.2015 г. на Кмета на Община Стара Загора за изменение на ПУП по реда на 6000 СТАРА ЗАГОРА, бул."Цар Симеон Велики" 107,

чл.15, ал.3 и чл.17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ и учредяване право на строеж – надстрояване или пристрояване по реда на чл. 183 от ЗУТ, проведено на 05.06.2015 г. Комисията е приела решение, че приема скицата – предложение, да се входира заявление за разрешаване на изработване проект за промяна на ПУП – ПР за неизпълнена улица с о.т. 46 – о.т. 47 – о.т. 48 – о.т. 49 по плана на с. Остра могила, община Стара Загора, одобрен със заповед №2220/29.09.1995г. съгласно приложена – скица – предложение, след което да се внесе за предварително съгласие и допускане изработването на проект за промяна на ПУП – План за регулация.

Предвидената в проекта промяна на плана за регулация, касае имот промяна на улица – публична общинска собственост и компетентен да разреши изработването на проект за промяна на ПУП – план за регулация е Общински съвет Стара Загора.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 4, ал.3 от НРПУРОС Общински съвет – Стара Загора **ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ** за промяна на Подробен устройствен план – План за регулация на с. Остра могила, община Стара Загора, одобрен със заповед № 2220/29.09.1995г. в частта му за улица с о.т. 46 – о.т. 47 – о.т. 48 – о.т. 49.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора **РАЗРЕШАВА** изработването на Подробен устройствен план – Промяна на План за регулация на с. Остра могила, община Стара Загора, одобрен със заповед № 2220/29.09.1995г. в частта му за улица с о.т. 46 – о.т. 47 – о.т. 48 – о.т. 49.

Проектът за ПУП – промяна на план за регулация да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов - *Зам. Кмет САГ*

арх. Иван Кирчев - *Гл. Архитект*

Юрисконсулт:

отдел "Правно нормативно обслужване"

Изготвил:

инж. П. Вълева - *Началник Отдел "КР"*