

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имот с № 037001- частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Хрищени, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Хрищени, община Стара Загора. След приемането на Програмата в Общината постъпи заявление за закупуване на имот, невключен в програмата, а именно:

Поземлен имот с № 037001 - нива, категория – четвърта, с площ 3895 кв. м по КВС на с. Хрищени. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13614 от 03.06.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място, в близост до пътя гр. Стара Загора – гр. Нова Загора, срещу отбивката за кв. Зора.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 110 kV. На 20 м от двете страни до крайните проводници или на 24 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 628.07 лева. (0.16 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД е **47800 лева – (12.27 лв./кв.м)** без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Хрищени са с допустима промяна на предназначението, съгласно предвижданията на Общия устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитирания имот чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. в раздел II, т.1 - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост с Поземлен имот с № 037001, нива с площ 3895 кв. м, землище с. Хрищени, община Стара Загора.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на следния недвижим имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот № 037001 по КВС на с. Хрищени, община Стара Загора, с площ на имота **3895 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни

условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 037032, имот № 000619; имот № 000600; имот № 000919. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13614 от 03.06.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”