

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в кв. „Три чучура-юг“ бл. 56, на настанен в него наемател

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. № 21-61-2 / 02.07.2015 г. от Василка Николова Тенева за закупуване на общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Ст. Загора, кв. „Три чучура-юг“ бл. 56, вх. А, ет. 5, ап. 114, в което същата е наемател на основание заповед № 93 от 19.06.1992 г. на кмета на Община Ст. Загора.

Наемателят отговаря на условията, определени в чл. 37 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора.

Апартамент № 114 е на пети етаж в 8-етажен жилищен блок, конструкция – СБ, година на построяване - 1980, със застроена площ 47.73 кв. м и се състои от антре, баня с тоалетна, кухненски бокс, дневна, спалня и два балкона, заедно с прилежащо мазе № 2 с площ 2.30 кв. м, както и 0.857 % ид. ч. от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж.

За апартамент № 114 в кв. „Три чучура-юг“ бл. 56, вх. А, ет. 5, е съставен Акт за частна общинска собственост № 14830 от 08.07.2015 г., вписан в Служба по вписванията.

Имотът не е включен в раздел III. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА на Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2015 г. съгласно Приложение 1 - неразделна част от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Пазарната стойност на апартамента, предложена от независими оценители, е както следва:

- "ЮКОН - Юлий Кайряков" ЕООД - 29000 лева
- СД "Полиексперт СД" - 28100 лева

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на ап. 114 със застроена площ 47.73 кв. м и прилежащо мазе № 2 с площ 2.30 кв. м е 27461.30 лева.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора, Общински съвет допълва Раздел III-ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА от приетия с Решение № 1637/29.01.2015 г. списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2015 година с:

Апартамент № 114, находящ се в гр. Стара Загора, кв. „Три чучура-юг“ бл. 56, вх. А, ет. 5, със застроена площ 47.73 кв. м, състоящ се от две стаи и кухненски бокс.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 47 ал. 1, т. 3, ал. 2 от ЗОС и чл. 3 ал.1, т.4 и чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от НРУУРОЖИ дава съгласие за продажба на следния общински жилищен недвижим имот – апартамент № 114 със застроена площ 47.73 кв. м, находящ се на пети етаж в 8-етажен жилищен блок с конструкция – СБ и година на построяване – 1980, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.506.5184.1.114 по КККР на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-1 / 07.01.2008 год.; адрес на имота: гр. Стара Загора, п.к. 6000, кв. „Три чучура“ бл. 56, вх. А, ет. 5, ап. 114. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.506.5184; предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1; със застроена площ 47.73 кв. м, състоящ се от: антре, баня с тоалетна, кухненски бокс, дневна, спалня и два балкона, заедно с прилежащо мазе № 2 с площ 2.30 кв. м, както и 0.857 % ид. ч. от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема № 15-285978 / 07.07.2015 год. на СГКК – Стара Загора: На същия етаж: 68850.506.5184.1.113; под обекта: 68850.506.5184.1.105; над обекта: 68850.506.5184.1.123; граници на ап. № 114: североизток – коридор; югоизток – апартамент № 113; югозапад – междублоково пространство; северозапад – междублоково пространство, граници на мазе № 2: североизток – мазе № 1; югоизток – коридор; югозапад – мазе № 3; северозапад – междублоково пространство, на наемателя Василка Николова Тенева за сумата от(без ДДС), актуван с АОС № 14830 от 08.07.2015 г.

Данъчната оценка на ап. 114 е 27461.30 лв.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката следва да се внесат от Василка Николова Тенева в срок от три месеца от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване“

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“

Изготвили: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост“
и Маргарита Ганева - Р-л звено „Жилищен фонд“