

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имот с № 000263 - частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Остра могила, община Стара Загора*

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Остра могила, община Стара Загора. След приемането на Годишната програма в Общината постъпи заявление за закупуване на имот от същото землище. Имотът, който предлагаме на Вашето внимание е :

**Поземлен имот № 000263** – др. селскостоп. т., категория – пета, с площ 883 кв. м по КВС на с. Остра могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13000 от 14.03.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е **82.21 лева** (0.09 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **1642 лева** (1.86 лв./кв. м) без ДДС

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Остра могила са с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство. Без промяна на предназначението на земята могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитирания имот чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имот, находящ се в землището на с. Остра могила, община Стара Загора, а именно:

- имот № 000263, др. селскостоп. т., с площ 883 кв. м.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следния недвижим имот – частна общинска собственост:

**Поземлен имот № 000263** по КВС на с. Остра могила, община Стара Загора, с площ на имота **883** кв. м, с начин на трайно ползване: др.селскостоп.т., категория на земята при неполивни условия –пета, при граници и съседни – имот № 000168, имот № 120007, имот № 120006 и имот № 120001. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13000 от 14.03.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост"

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”